

那須烏山市 施設カルテ

基準日 令和1年9月1日

施設情報

施設名称	江川小学校	施設番号	077
所在地	那須烏山市下川井1001	施設大分類	学校教育施設
所管局部課	那須烏山市 教育委員会事務局学校教育課	施設中分類	学校教育施設
設置目的		施設小分類	小学校
		財産区分	公共
		地域区分	下江川地区
		小学校区	江川小学校
設置根拠	那須烏山市立学校設置条例	中学校区	南那須中学校
		外観写真	

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	平成2年7月1日
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 數地・建物情報

用途地域			
所有者	総建築面積	m ²	総延床面積
敷地面積	m ²	5570.00	m ²
借地面積	m ²	5570.00	m ²



■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

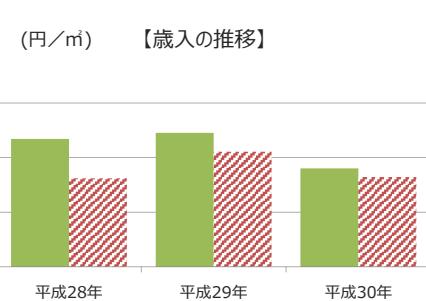
那須烏山市 施設カルテ

基準日 令和1年9月1日

施設名	江川小学校	施設番号	077
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校教育施設

財務情報

年度	平成28年	平成29年	平成30年
歳入 対前年度増減率(%)	-	4.6	△ 26.4
総額	65	68	50
歳入	65	68	50
使用許可・貸付	0	0	0



歳出 対前年度増減率(%)	-	3.1	9.8
総額	4,425	4,562	5,009
光熱水費	2,404	2,839	2,704
維持保全費	1,120	823	1,405
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	900	900	900



比較単位： 総額 ／ 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■

施設サービス提供状況

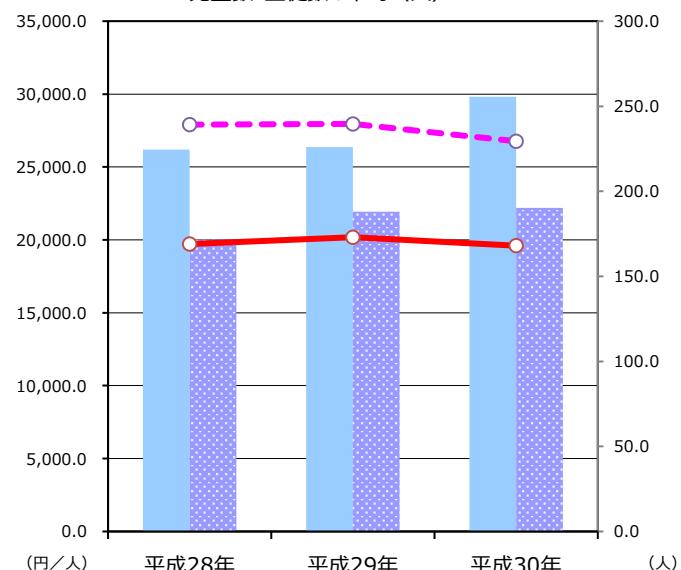
【施設サービス提供状況】

項目	平成28年	平成29年	平成30年	
年間開館日数	(日)	200	200	200
児童数・生徒数	(人)	169	173	168
	対前年度比		2.4%	-2.9%
普通教室数	(室)	8	8	8
特別教室数	(室)	11	11	11

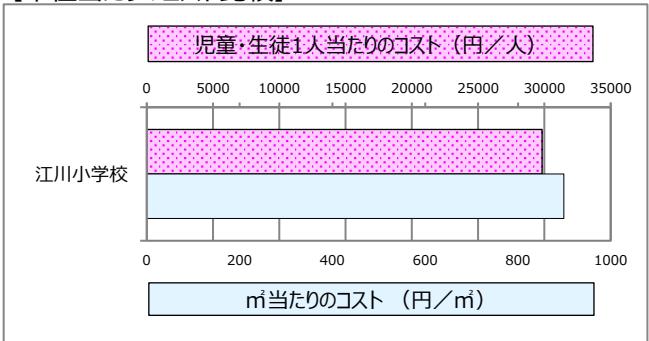
■ 児童・生徒1人当たりのコスト (円／人)
■ 児童・生徒1人当たりのコスト 平均 (円／人)
—○— 児童数・生徒数 (人)
—○— 児童数・生徒数の平均 (人)

【施設サービス提供状況（夜間）】

項目	平成28年	平成29年	平成30年	
年間利用者数	(人)	3,618	2,748	4,542
	対前年度比		-24.0%	65.3%
年間開館日数	(日)	246	220	243
貸出実績時間	(時間)	964	880	445
総貸出可能時間	(時間)	964	968	729
稼働率	(%)	100.0%	90.9%	61.0%
	対前年度比		-9.1%	-32.9%



【単位当たりのコスト比較】



那須烏山市 施設カルテ

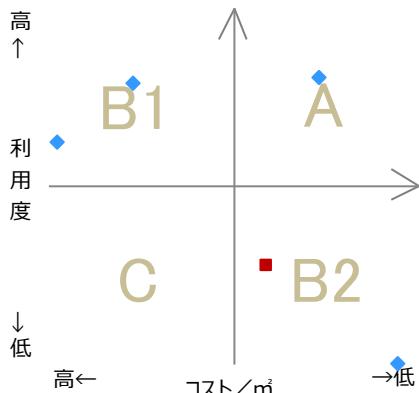
基準日 令和1年9月1日

施設名	江川小学校	施設番号	077
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校教育施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



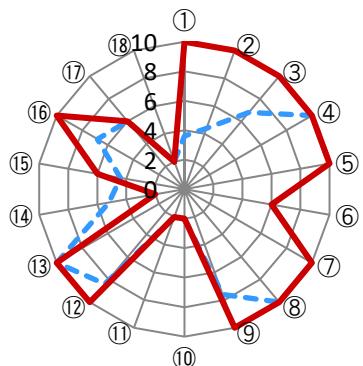
区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト／m² = 平成30年の歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 平成30年の施設面積 / 児童数・生徒数
- ※児童数・生徒数 1人当たりの施設面積が小さいほど利用度は高い。
- 凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

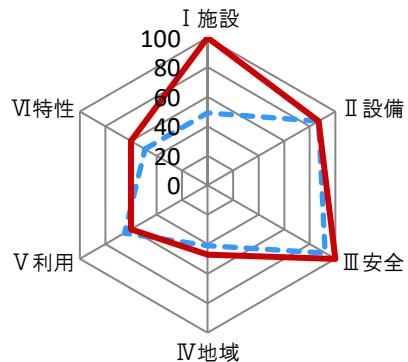
施設性能評価

【施設性能評価】

■ 評価小分類によるチャート



■ 評価大分類によるチャート



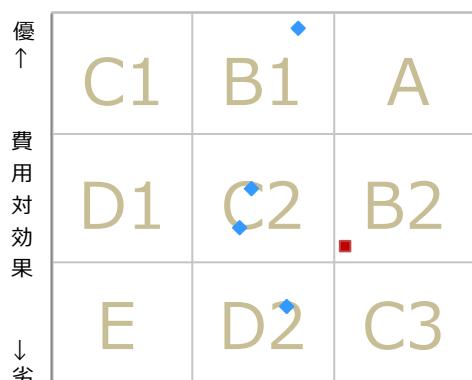
—— 当該施設の値
- - - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

凡 例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁 ②建物の屋根・屋上 ③耐震性能	④冷暖房 ⑤給排水 ⑥室内環境	⑦指摘事項 ⑧位置関係 ⑨災害影響	⑩景観 ⑪地域貢献 ⑫避難所機能	⑬周辺環境 ⑭効率性 ⑮利便性	⑯環境保全 ⑰バリアフリー ⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

劣←

施設性能

→優

凡例： ■ … 当該施設

◆ … 比較対象（分類）の他施設

那須烏山市 施設カルテ

基準日 令和1年9月1日

施設名	江川小学校	施設番号	077
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校教育施設

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。	10
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。	10
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	③ 新耐震基準に基づく建物である。	10
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。	10
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	10
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	② 指摘はあるが、軽微なもの	6
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済	10
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	10
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。	③ 受けたことがない。	10
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	2
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	2
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	10
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	10
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	2
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	② 500m以上1km未満	6
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	③ 導入済	10
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。	② 一部対応済	6
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	① もっぱら特定の住民に利用されている。	2