

## 中長期更新費用推計

### ・新庁舎（6,000㎡）を建設した場合

庁舎名称	延床面積 (㎡)	40年間合計 (千円)	建設年
1. 新那須烏山庁舎	6,000	4,290,553	2025

### ・現庁舎を活用する場合

庁舎名称	延床面積 (㎡)	40年間合計 (千円)	建設年
2. 現烏山庁舎（本館）	1,159	1,287,830	1961
3. 現烏山庁舎（本館・増築）	379	368,681	1972
4. 現烏山庁舎（本館・別館）	501	453,734	1986
5. 県庁南那須庁舎（第2別館）	1,049	1,441,771	1991
6. 県庁南那須庁舎（第3別館）	728	821,639	1975
7. 新庁舎	2,184	1,672,269	2025
2～7 合計	6,000	6,045,924	

※新築又は更新時における建築単価は、庁舎整備基本構想（素案）との整合を図り、500,000円/㎡で試算している。なお、更新時期は、築後65年経過で新築としている。

※新築に伴う附属棟建設工事、付帯施設建設工事、外構工事及び測量費用は含んでいない。

※県庁南那須庁舎の第2別館及び第3別館を市役所として借用した場合における、応接カウンター等の改修費用、空調設備機器の更新（41,230千円）・防水改修工事（3,100千円）の費用は含んでいない。また、烏山庁舎の耐震工事及び不足面積を補うための新庁舎（2,184㎡）の建築に要する仮設事務所の設置費用も含んでいない。

※建物更新時における解体工事は、30,000円/㎡で試算している。なお、中央公園における烏山公民館及び烏山体育館の解体費用は含んでいない。

※消費税率は一律8%として試算している。