
那須烏山市庁舎整備基本構想（素案）



平成31年3月

栃木県 那須烏山市

目次

1	はじめに	1
2	新本庁舎の必要性及び検討経緯	2
(1)	現庁舎の現状と課題	2
①	那須烏山市役所烏山庁舎	
②	那須烏山市役所南那須庁舎	
③	那須烏山市役所保健福祉センター	
④	那須烏山市水道庁舎	
(2)	新本庁舎の整備等の必要性	5
①	耐震性の判定	
②	耐震診断等の結果	
③	分庁方式のデメリット	
(3)	両庁舎耐震補強工事の概要	7
3	新本庁舎の整備等の基本的な考え方	7
(1)	地方自治法における規定	7
(2)	上位計画との整合性	8
(3)	都市構造の考え方（総合計画基本構想における考え方：要点整理）	9
(4)	新庁舎の整備等の基本理念と基本方針	11
4	新本庁舎の役割、機能及び規模	12
(1)	必要な役割	12
(2)	必要な機能	12
(3)	基本指標	14
(4)	概算規模	16
(5)	類似団体との比較	18
(6)	栃木県庁南那須庁舎について	19
(7)	既存施設の活用と新築の場合における比較検討について	20
5	新本庁舎の立地場所	22
(1)	候補地の考え方	22
(2)	候補地の比較検討	23
(3)	立地場所	25
6	事業計画に関する考え方	25
(1)	代表的な事業方式の整理	25
(2)	事業方式のメリット、デメリット	25
(3)	適用可能な事業方式	26
(4)	事業費と財源	26
(5)	概算事業スケジュール（イメージ）	27