

指定管理業務 事業評価書

平成 29年度 指定管理者業務 事業評価表

施設名	大金駅前観光交流施設 ナスカラ市場
施設所管課	那須烏山市役所 商工観光課
指定管理者名	株式会社 アド・ワークス 代表取締役 檜山 敏大
指定期間	平成 27 年 4 月 1 日 ~ 平成 30 年 3 月 31 日

確認項目	評価基準	自己評価	所管評価
I 履行の確認			
1 施設全般の管理運営に関する業務			
(1) 職員配置	適切な人員配置がされたか	B	B
(2) 職員研修	業務に必要な研修・教育が適切に行われたか	B	B
(3) 利用促進業務	利用者拡大のための利用促進業務が適切に行われたか	C	C
2 利用者に関する業務			
(1) 利用状況	利用者数・稼働率等は、適切な水準であるか	B	B
(2) 利用料金	利用料金の設定、徴収・減免・還付の手続きは適切であるか	B	B
3 保守点検業務			
(1) 保守点検業務	保守点検が適切に行われたか	A	B
(2) 清掃業務・維持管理業務	清掃業務・維持管理が適切に行われたか	B	B
(3) 保安・警備業務	保安・警備業務が適切に行われたか	B	B
(4) 修繕業務	修繕業務が適切に行われたか	B	B
4 事業の実施に関する業務			
(1) 指定業務	事業が適切に行われたか	B	B
(2) 自主事業	施設の目的に沿った自主事業が適切に行われたか	B	B
5 個人情報の取扱	個人情報の取扱いが適正に行われたか	A	A
6 設置目的の達成度(管理目標)	設定目標に対する結果は妥当であるか	B	B
II サービスの質の評価			
1 利用者満足度	利用者アンケートを実施し、その結果は妥当であるか	B	B
2 維持管理業務	日常清掃業務や衛生管理は適正であるか 備品などの設備の維持管理は適正であるか	A	B
3 運營業務	備品の貸出状況や消耗品等の補充状況は適切であるか 利用許可など利用者への接客対応は適切であるか	A	A
4 指定・自主事業	実施された事業内容は、質の高いものであったか	A	B
III サービスの安定性の評価			
1 事業収支	事業収支は妥当であるか	B	B
2 経営状況分析指標	経営状況分析指標の結果は、妥当であるか	B	B
3 団体等の経営状況	団体の経営状況分析指標の結果は、妥当であるか	B	B
総合評価		B	B
その他特記事項(成果・改善等)			
1 指定管理者	・施設の維持管理の他、地域団体やJR事業への協力をはじめ、地域住民との交流や観光案内など、積極的な地域貢献活動を行った。しかし、入込数は減少している。		
2 施設所管課	・施設は概ね計画どおりに維持管理されている。 ・地域住民の交流の場になっており、継続できるよう期待する。 ・入込数、売上ともに減少している。決算についても赤字計上となっている。 ・収益増に向けた新たな工夫が必要である。		
総合評価の理由	・施設全般については、概ね計画どおりに維持管理している。 ・赤字決算については改善が必要。		

※ 施設の特性等に応じて確認項目を追加・修正して使用すること。