別記様式第１号（第４条関係）

土地利用に関する事前協議書

年　　月　　日

　那須烏山市長　宛て

住　所

　（所在地）

氏　名

（名称及び代表者氏名）

　那須烏山市土地利用適正化条例第６条により、次のとおり協議します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 土地利用の目的 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ２ | 土地利用の位置 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３ | 土地利用の効果 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ４ | 土地利用の面積  (単位：m2) |  | | 私有地 | | | | | | | | | | 公有地 | | | | | | 合計 |
| 田 | 畑 | | 山林  原野 | | 宅地 | その他 | | 小計 | | 道路 | 水路 | | その他 | 小計 | |
| 登記簿 | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |
| 実測 | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |
|  | 土地利用に係る全体計画の概要 | 土地利用計画 | | | | | | | | | 施設計画 | | | | | | | | | |
|  | 区分 | | | 面積(m2) | | 比率 | | |  | | 区分 | | | 棟数等 | | | 建築面積等 | |
| 公共  用地 |  | | |  | |  | | | 公共  施設 | |  | | |  | | |  | |
| 公益  用地 |  | | |  | |  | | | 公益的施設 | |  | | |  | | |  | |
| 利用目  的用地 |  | | |  | |  | | | 利用目的施設 | |  | | |  | | |  | |
| その他 |  | | |  | |  | | | その他 | |  | | |  | | |  | |
| 計 |  | | |  | |  | | | 計 | |  | | |  | | |  | |
| 計画人口 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ６ | 公共施設等整備計画の概要 | 区分 | | | 既存施設との関連 | | |
| 公共施設 | 道路 | |  | | |
| 排水路 | |  | | |
| 水道 | |  | | |
| 河川水路 | |  | | |
| 防水防砂施設 | |  | | |
| 公園広場 | |  | | |
| その他 | |  | | |
| 公益的施設 | 教育施設 | |  | | |
| 鉄道等交通施設 | |  | | |
| 電気事業用施設 | |  | | |
| その他 | |  | | |
| ７ | 環境保全計画の概要 | 周辺の環境保全計画 | | |  | | |
| 公害防止計画 | 排出される環境汚染物質の量 | |  | | |
| 排出先とその及ぼす影響の程度 | |  | | |
| 防除対策 | |  | | |
| ８ | 土地等に関する予定対価の額等 | 地区 | 地目(現況) | 面積(m2) | | 単価(円／m2) | 予定対価の額(円) |
| Ａ |  |  | |  |  |
|  | 計 | | 平均 | 計 |
| Ｂ |  |  | |  |  |
|  | 計 | | 平均 | 計 |
| Ｃ |  |  | |  |  |
|  | 計 | | 平均 | 計 |
| Ｄ |  |  | |  |  |
|  | 計 | | 平均 | 計 |
| 計 |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  | 計 | | 平均 | 計 |