

土地利用に関する事前協議書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

那須烏山市長 あて

住所 那須烏山市中央1-1-1
 氏名 株式会社 烏山ソーラー
 代表取締役 烏山 太陽

那須烏山市土地利用適正化条例第6条に基づき、次のとおり協議いたします。

1	土地利用の目的	〇〇（大字名）地内における太陽光発電設備設置事業										
2	土地利用の位置	那須烏山市田野倉〇〇番地 外〇〇筆（別添一覧表のとおり）										
3	土地利用の効果	遊休地を活用し、太陽光発電事業を行うことで再生可能エネルギーの普及・推進を図り、地域の活性化と市の財政に寄与する。										
4	土地利用の面積 (単位：㎡)	私有地					公有地				合計	
		田	畑	山林原野	宅地	その他	小計	道路	水路	その他		小計
		登記簿	4,800	66,520		320	71,640	110			110	71,750
	実測	4,825	66,950		350	72,125	110			110	72,235	
5	土地利用に係る全体計画の概要	土地利用計画				施設計画						
			区分	面積(㎡)	比率		区分	棟数等	建築面積等			
		公共用地				公共施設						
		公益用地				公益的施設						
		利用目的用地	発電施設用地 管理通路 造成緑地 造成森林 残置森林	46,495 245 1,255 1,346 21,373	64.5 0.3 1.7 1.9 29.6	利用目的施設	パネル パワーコンディショナ 中間変電所	4,500枚 30台 1か所				
		その他	調整池	1,411	2.0	その他	調整池	1か所				
		計		72,125	100.0	計						
	計画人口	施設管理要員として、2人から4人の雇用を予定（非常駐）										

6	公共施設等 整備計画の 概要	区 分		既 存 施 設 と の 関 連		
		公共施設	道 路	市道〇〇線より進入路幅員 6 m を北側1か所・東側1か所に設け、管理道路幅員 2.5 m から 5 m とする。		
排 水 路	計画区域内の雨水排水は自然勾配により管理道路等に設けた排水側溝により調整池へ導水する。					
水 道	該当なし。					
河 川 水 路	調整池により流量を調整しながら、農業用水路を經由し一級河川〇〇川へ放流する。下流耕作者等からは同意取得予定。					
防 水 防 砂 施 設	調整池3,500m ³ を設置する。					
公 園 広 場	該当なし。					
そ の 他	該当なし。					
公益的施設	教 育 施 設		該当なし。			
	鉄 道 等 交 通 施 設		該当なし。			
	電 気 事 業 用 施 設		該当なし。			
	そ の 他	該当なし。				
7	環境保全計画の概要	周辺環境保全計画		隣接地との緩衝帯として外周部に 20 m の残置森林を配置するとともに、発電施設周辺には、安全対策としてメッシュフェンス (h:1.5m) を設置する。		
		公害防止計画	排出される環境汚染物質の量	該当なし。		
			排出先とその及ぼす影響の程度	該当なし。		
			防 除 対 策	該当なし。		
8	土地等に関する予定対価の額等	地区	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	予定対価の額(円)
		A	山林	55,520	500	27,625,000
			計	55,520	平均 500	計 27,625,000
		B	原野	11,000	500	5,500,000
			計	11,000	平均 500	計 5,500,000
		C	畑	4,800	1,000	4,800,000
			計	4,800	平均 1,000	計 4,800,000
		D				
			計			平均
		計				
計			71,750	666		
		計	71,750	平均 666	計 37,925,000	