

介護保険居宅介護（予防）住宅改修について

1 はじめに

介護保険の住宅改修は、要介護者が在宅で暮らすことを支えるための介護保険サービスです。現在住んでいる家屋に、手すりやスロープ等を設置する小規模な住宅改修が対象です。

2 対象となる方

住宅改修費の対象となる方は以下のとおりです。

- ・ 要介護・要支援認定を受けていること。（要支援1・2、要介護1～5）（※1）
- ・ 受給者本人が在宅であること。（※2）
- ・ 介護保険被保険者証に記載されている住所地の住所で実際に居住していること。
- ・ 改修内容が、介護保険制度の支給対象となる工事であり、受給者本人の身体の状態から必要であると認められること（※3）。
- ・ 住宅改修前に事前申請を行っており、那須烏山市から着工許可を得ていること。（改修後の介護保険給付は原則認められません）

（※1）新規申請中の場合、住宅改修費の事前申請を行うことは可能ですが、非該当となった場合、保険給付の対象外となります。

（※2）入院中・入所中等の被保険者が、在宅に向けて住宅改修費の事前申請を行うことは可能ですが、結果的に自宅に戻らず転出、施設入所、死亡した場合は対象外となります。入院継続の場合は、在宅が確認できるまで給付はできません。

（※3）受給者本人や家族が住宅改修を希望しても、希望の改修内容が受給者本人の身体状況等にそぐわない場合（自立を妨げてしまう、等）などは、要望に添えない場合があります。

3 住宅改修の検討にあたって

まずは、要介護認定を受ける必要があります。要介護認定を受けていない方は申請手続きをしてください。要介護認定を受けたら（※）、ケアマネジャー（介護支援専門員）や地域包括支援センターに住宅改修について相談してください。

（※）すべての方が要介護認定を受けられるわけではなく、状況によっては非該当となる場合もあります。非該当の場合は住宅改修の介護保険給付の対象とはなりません。

4 介護保険の支給対象となる住宅改修の種類

在宅での介護を支援するための比較的小規模な改修が対象です。

新築、増改築、老朽化等によるリフォーム、間取りの変更を目的としたリフォームは介護保険の支給対象とはなりません。但し、それらの施工完了後に以下の住宅改修を行うときは支給対象となります。

改修の種類	改修の具体的内容
(1) 手すりの取り付け	廊下、トイレ、浴室、玄関、玄関から道路までの通路（玄関アプローチ）などに、転倒防止や移動補助のために手すり等を設置する工事。
(2) 段差の解消	居室、廊下、トイレ、浴室、玄関などの各室間の段差や、玄関アプローチなどの段差を解消するため、敷居を低くしたり、スロープを設置したり、浴室の床をかさ上げするなどの工事。
(3) 滑りの防止、移動の円滑化などのための床または通路面の材料の変更	居室を畳敷きから板張りやビニール系床材に変更する、浴室の床を滑りにくいものへ変更する、通路面を滑りにくい舗装材へ変更するなどの工事。
(4) 引き戸などへの扉の取り替え	開き戸を引き戸や折り戸、アコーディオンカーテンなどに取り替える工事。扉全体の取り替えのほか、ドアノブの変更や戸の設置も含む。
(5) 洋式便器などへの便器の取り替え	和式便器から洋式便器へ取り替えるなどの工事。洋式便器の向きを変える工事も対象。
(6) (1)～(5)の改修に伴い必要となる工事	・ 手すりの取り付けのための下地の補強 ・ 浴室の床の段差解消に伴う給排水設備工事 ・ 床材の変更のための下地の補強や根太の補強 ・ 扉の取り替えに伴う壁または柱の改修 ・ 便器の取り替えに伴う給排水設備工事（汲取式からの水洗化又は簡易水洗化にかかるものは除く）

5 住宅改修費支給限度基準額

- ・ 要支援、要介護区分にかかわらず、同一住宅で20万円（支給限度基準額）です。
- ・ 保険給付対象額のうち、負担割合証（黄色）に記載された割合（1～3割）は自己負担になります。
- ・ 20万円を超える工事を行った場合、超えた部分については全額自己負担となります。
- ・ 要介護状態区分が3段階以上上昇したときや、転居したときは再度20万円までの支給限度基準額が設定されます。

6 住宅改修費の支払方法について

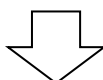
住宅改修費は、住宅改修費の全額を事業者や施工業者に支払い、負担割合証に記載された1～3割の自己負担額を除いた額を、介護保険給付として那須烏山市から受給者に支払う「償還払」を基本としています。

ただし、下記の①～⑤の条件を満たした場合に限り、自己負担額のみを事業者支払い、介護保険給付額を那須烏山市から事業者へ支払う「受領委任払」の選択ができます。

- ①全額の支払が困難であること
- ②介護保険料に滞納がなく、給付制限を受けていないこと
- ③要介護又は要支援認定の新規申請中でないこと
- ④入院又は入所中でないこと
- ⑤施工する事業者が、介護保険法の規定による都道府県等からの指定又は許可を受けていること
(福祉用具貸与、特定福祉用具販売の事業者など)

7 住宅改修の流れ

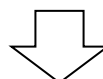
担当ケアマネジャー・地域包括支援センターに相談



事業者（施工業者）※へ見積もり依頼、決定

※受領委任払は、介護保険法に基づき指定を受けた事業者による施工が対象です。担当ケアマネジャー等に相談してください。

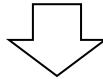
※複数の業者に見積もりを依頼することが望ましいです。



事前申請

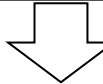
- (1) 介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費支給申請書
- (2) 住宅所有者の承諾書（所有者本人の場合は不要）
- (3) 受領委任払申請書（希望者のみ）
- (4) 住宅改修が必要な理由書（事業者の有資格者やケアマネジャー等が作成）
- (5) 工事内訳書（見積書）
- (6) 見取り図（平面図・立面図）
- (7) 改修前の写真（日付入り。日付の設定ができない場合などは、黒板等に撮影日を書き、施工箇所と一緒に撮影する。）
- (8) 使用する部材のカタログのコピー

※申請書は那須烏山市健康福祉課窓口に出します。提出はケアマネジャーや施工業者が代行できる場合もありますので、ケアマネジャーや施工業者と相談してください。



着工許可

書類審査のみを行う場合と、書類審査に加え、着工許可前に事前の現地調査を実施する場合があります。現地調査実施の際は、ご本人やご家族の立会いをお願いします。施工箇所や内容によりますが所要時間は概ね 15 分程度です。※市から許可が出る前に、着工しないでください。



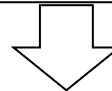
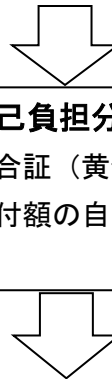
着工・完成

償還払の場合

受領委任払の場合

事業者自己負担を支払う

事業者自己負担割合証（黄色）を提示し、介護保険給付額の自己負担を支払います。



完成後提出書類

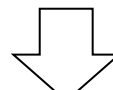
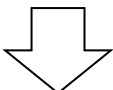
(1) 領収書原本（対象者名義のもの。原本確認後、コピーし返却することも可能ですので、窓口で申出てください。）

(2) 改修後の写真（日付入り。日付の設定ができない場合などは、黒板等に撮影日を書き、施工箇所と一緒に撮影する。改修前と同じアングルで撮影してください。）

完成後、現地調査を実施する場合があります。現地調査実施の際は、ご本人やご家族の立会いをお願いします。施工箇所や内容によりますが所要時間は概ね 15 分程度です。

償還払の場合

受領委任払の場合



支払・通知

介護保険給付基準額から自己負担分を差引いた額を、保険給付として申請書記載の口座に振込します。振込前に本人あて通知します。

支払・通知

保険給付額を、事業者へ振込します。通知は受給者本人と事業者両方に送付します。

※事後提出書類の提出日から支払い日まで、約 2 か月程度かかります。

※審査機関による審査の結果、支給の対象とならない場合があります。

8 書類の作成要領 ※ここからは、事業者、施工業者向けの説明です。

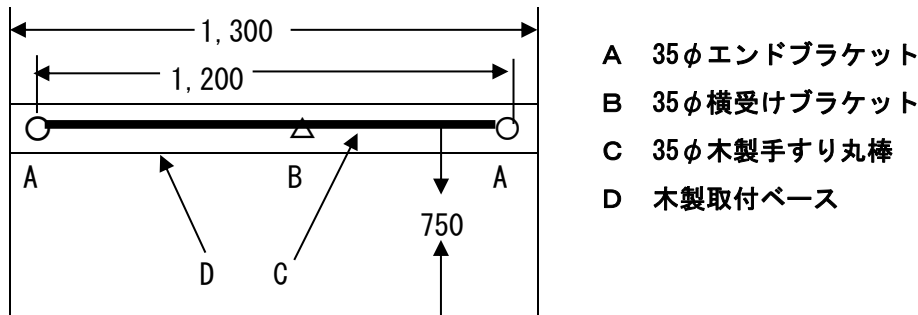
(1) 工事内訳書（見積書）の書き方 ※様式の定めなし。記載例参照のこと。

- ✓ 工事箇所、工事内容、数量、単価、単価の算出根拠等がわかるように作成してください。

(2) 図面の書き方 ※様式の定めなし。作成の際は、(3)施工個所の写真に合わせ附番。

- ✓ 平面図は、被保険者の生活動線がわかるよう、家屋全体を記載してください。
- ✓ 段差がある箇所の手すり取付や段差解消工事を行う場合は、立面図に取付位置を明示してください。
- ✓ 必要に応じ、断面図や展開図、姿図や納まり図を作成してください。
- ✓ 図面は、工事内訳書（見積書）の数量がわかるように作成してください。

(立面図の例) 廊下 手すり



(3) 施工個所の写真の撮り方

- ✓ ポラロイド写真は禁止です。
- ✓ 必ず日付を入れて撮影してください。(日付機能のないカメラの場合は、黒板等に日付を記入し、施工個所と一緒に撮影してください。)
- ✓ 改修箇所ごとに、工事前と工事完了後に、同じアングルで撮影してください。
- ✓ ドアの取っ手など遠景では判りにくい改修工事の場合は、全体と近接の2種類を添付してください。
- ✓ 平面図に写真撮影位置、番号を記入してください。
- ✓ 写真は指定の台紙に貼り整理してください。

(4) 領収書の書き方

- ✓ 被保険者あて作成してください。
- ✓ 「住宅改修工事代金として」のように、但し書きを入れてください。

(5) 部材カタログのコピー

- ✓ 手すり・スロープ・扉・便器等既製品を使用の際は、カタログのコピーにしるしを付け添付してください。

R2.4.1 那須烏山市健康福祉課介護G作成

