

駐車場面積の想定（再シミュレーション）について

1 第3回検討委員会の状況

(1) 来庁者用等駐車場の面積想定

庁舎利活用パターン	来庁者用	障がい者用	議員用	公用車用	市有バス用	計	必要駐車場面積
パターン④ 本、保(窓・教)、水	69台	※3台 (2台×1.5)	16台	54台	※3台 (1台×3)	145台	3,625㎡ (145台×25㎡)

※ 普通乗用車換算台数

(2) 職員駐車場の面積想定

庁舎利活用パターン	本庁舎勤務職員数	必要台数 (90%)	必要駐車場面積
パターン④ 本、保(窓・教)、水	202人	182台	4,550㎡ (182台×25㎡)

ただし、職員駐車場については、近接敷地の利活用を視野に基本構想における想定から除外し、別途検討する。

(3) 上記を踏まえた委員からの主な意見

- ・ 少なくとも、災害対策本部が設置された際に集められる職員分（以下「緊急招集対応等職員分」という。）は、敷地内に確保する検討も必要ではないか。
- ・ 災害時には、来庁者用駐車スペースを職員が使用することはできないことも考えられる。
- ・ 庁舎整備の話が進めば、空いている土地を駐車場にしようかといった話も出てくると思う。
- ・ 来庁者用駐車場の算出に当たって、10%程度面積を上乗せして資料を作っておいてはどうか。

(4) 委員会で確認した内容

- ・ 駐車場面積については、緊急招集対応等職員分の駐車スペースを含め再度シミュレーションする。

2 再整理（再シミュレーション）した内容

(1) 県内市町における職員駐車場の状況

半数以上の市町が敷地外又は敷地内外に設けている状況にあり、敷地内のみ設けている市町は少ない。

敷地外に設けている市町 : 12市町

敷地内外に設けている市町 : 4市町

敷地内のみ設けている市町 : 8市町

	宇都宮	足利	栃木	佐野	鹿沼	日光	小山	真岡
敷地内	—	—	—	—	—	—	—	—
敷地外	242台	300台	47台	209台	364台	489台	60台	800台
個人で確保している職員数	約1086人	約388人	約626人	約211人	人数不明	—	約380人	—
	大田原	矢板	那須塩原	さくら	下野	上三川	益子	茂木
敷地内	—	154台	269台	—	160台	217台	135台	86台
敷地外	430台	—	203台	173台	—	—	—	60台
個人で確保している職員数	約40人	—	—	—	約290人	—	—	—
	市貝	芳賀	壬生	野木	塩谷	高根沢	那須	那珂川
敷地内	100台	316台	—	128台	82台	—	152台	3台
敷地外	—	—	257台	—	35台	91台	—	160台
個人で確保している職員数	—	—	—	—	—	—	—	—

(2) 来庁者用等駐車場面積の再シミュレーション

来庁者用	障がい者用	議員用	公用車用	市有バス用	緊急招集対応等職員分	計	必要駐車場面積
69台	※3台 (2台×1.5)	16台	49台	※3台 (1台×3)	20台	160台	4,000㎡ (160台×25㎡)

※ 普通乗用車換算台数

⇒ 公用車用は、前回は、**現在の保有台数**に基づき算出していたが、本庁方式への移行により、庁舎間移動のための公用車が一部不要になることを見込み、**1割減**により再算出する。 $(54台 \times 0.9 = 48.6 \div 49台)$

⇒ **緊急招集対応等職員分**として、副市長、教育長、各課長等(15人)のほか、担当職員(3人)分の**計20台**の駐車スペースを**追加で確保**する。

(3) 職員駐車場の確保の考え方

緊急招集対応等職員分を除き、職員駐車場については、県内他市町における状況を踏まえ、**近接敷地の利活用も視野に状況に応じ確保していくため、基本構想における想定からは除外し、別途検討する。**

3 必要敷地面積の再シミュレーション結果

来庁者用等駐車場の面積は、上記再シミュレーションの結果、**4,000㎡ (+375㎡)**と算定された。これを基にパターン4の必要敷地面積を再算定すると、以下のとおりとなる。

庁舎階数	必要延床面積	想定建築面積	来庁者等駐車場面積	緑地面積	必要敷地面積
2階建て	5,700㎡	2,850㎡	4,000㎡	685㎡	7,535㎡
3階建て		1,900㎡	4,000㎡	590㎡	6,490㎡

※ 緑地面積は、**想定建築面積+来庁者用等駐車場面積の合計の10%**で計上した。

※ なお、都市計画法の開発許可の基準では、0.3ha以上5ha未満の開発行為にあっては、**開発区域の面積の3%以上の公園、緑地又は広場を設けること**とされている。この表で計上した緑地面積の必要敷地面積に対する割合は、2階建て・3階建てともに**9.1%**となる。