

第4回那須烏山市庁舎整備検討委員会の結果概要

1 駐車場面積の想定

(1) 来庁者用駐車場の面積について

以下の要件を踏まえ再検討を行い、4,000 m² (第3回検討委員会時と比較し+375 m²) とすることが望ましいとの結論となった。

- ◇ 本庁方式への移行による公用車数の削減
⇒ 54台から49台に削減し、△125 m²
- ◇ 緊急招集対応等職員分を新たに追加
⇒ 3役+各課長+担当職員分として20台を追加し、+500 m²

(2) 職員駐車場の確保の考え方について

以下の要件を踏まえ再検討を行い、「近隣敷地の利活用も視野に、基本構想とは別に検討することが望ましい」との結論となった。

- ◇ 県内市町における職員駐車場の状況
⇒ 半数以上が敷地外又は敷地内外に設置、敷地内のみの設置は少数

(3) 必要敷地面積の再シミュレーションについて

以下の要件を踏まえて再検討を行い、「下表のとおりとすることが望ましい」との結論となった。

- ◇ 緑地面積
⇒ 想定建築面積+来庁者用専用駐車場面積の合計10%で算出

庁舎階数	必要延床面積	想定建築面積	来庁者等 駐車場面積	緑地面積	必要敷地面積
2階建て	5,700 m ²	2,850 m ²	4,000 m ²	685 m ²	7,535 m ²
3階建て		1,900 m ²	4,000 m ²	590 m ²	6,490 m ²

2 新庁舎の候補地選定について

(1) 候補地選定全体の流れについて

以下の流れについて承認された。

① 抽出エリアの設定	JR 烏山駅から概ね2 km圏内を候補地の抽出エリアに設定
② 候補地の抽出	抽出エリアの中から一団の土地として確保可能と考えられる候補地を抽出
③ 1次評価	以下の要件に基づく客観的評価による候補地の絞り込み ・敷地面積 ・建築基準法による土地利用等の制限 ・土砂災害や洪水における安全性
④ 2次評価	地方自治法第4条第2項※（地方公共団体の事務所の位置決定の基準）に基づく総合的評価による候補地の選定 ※事務所の位置を定め又はこれを選定するに当たっては、住民の利用に最も便利であるように、交通の事情、他の官公署との関係等について適当な考慮を払わなければならない。

(2) 候補地の抽出について

事務局が抽出した以下の9箇所のほか、委員から追加提案のあった1箇所（県立烏山高等産業技術学校跡地周辺）を加えた10箇所について、選定作業を進めることで承認された。

- | | | | |
|------------|-----------|------------|----------|
| ①烏山庁舎 | ②烏山図書館周辺 | ③中央公園 | ④山あげ会館周辺 |
| ⑤金井1丁目周辺 | ⑥JR烏山駅周辺 | ⑦すくすく保育園周辺 | |
| ⑧那須烏山消防署周辺 | ⑨市営神長住宅周辺 | | |

(3) 1次評価について

事務局が抽出した9箇所については、客観的評価を行った結果、以下の5箇所の候補地について、現地調査を踏まえ2次評価を行うこととなった。

- | | | | |
|-----------|----------|----------|------------|
| ①中央公園 | ②金井1丁目周辺 | ③JR烏山駅周辺 | ④すくすく保育園周辺 |
| ⑤市営神長住宅周辺 | | | |

また、委員から追加提案のあった1箇所については、敷地条件や防災拠点としての安全性を整理した上で、改めて1次評価を行うこととなった。

3 その他

10月12日（木）開催予定の第5回庁舎整備検討委員会は、非公開とする。