

農業経営基盤強化促進法による **利用権設定・所有権移転** 申出書

捨印

所有

耕作

所有

耕作

所有

耕作

地元

地元

下記農用地について、農用地利用集積事業での **利用権の設定・所有権の移転** を申し出いたします。

那須烏山市長 様

申出人 ~~貸手（譲渡人）~~ 名 **所有 花子**

令和 ○年 ○月 ○日

~~借手（譲受人）~~ 名 **耕作 太郎**

農地集積に關与した **關与した委員がない場合は未記入**
 農業委員・推進委員名 **地元 二郎**

1 申出人の氏名、住所、職業、年齢

申出人	氏名	年齢	職業	住所（市内の方は大字から）	電話	農年受給	納税猶予適用	農業形態
貸手（渡人）	所有 花子	60	会社員	大金 240 番地	88-7117	有・無	有・無	専・1兼・2兼
借手（受人）	耕作 太郎	50	農業	〇〇××番地	××××	有・無	有・無	専（認定農業者・その他）1兼・2兼

**経営移譲年金
受給者は要注意**

2 利用権設定・所有権移転 の土地の所在（一時利用の場合は、仮地番及び従前地の

番号	大字	字	地番	地目		台帳面積 (㎡)	利用目的 又は作付 予定作物	借賃又は 対価 (小作料)	支払方法	貸借期間又 は移転時期	農用地 の有無
				台帳	現況						
1	〇〇	△△	××	田	田	1,000	水稻	10a 当り 米 120 kg	貸手宅 持参	10年	有・無
2	〇〇	△△	××	畑	畑	1,000	麦	年額 3,000 円	口座 振込	10年	有・無
3	〇〇	△△	××	畑	畑	1,000	ねぎ	なし		10年	有・無

**(注意)
賃借期間は当該年の
12月31日までとなります。**

3 賃借・所有権移転の事由

貸付（譲渡）事由		借受（譲受）事由	
1 農業廃止（転出）	7 交換耕作等	① 経営規模拡大のため	
2 兼業による経営縮小	8 相手方の要望	2 地続きによる効率化のため	
③ 労力不足	9 農業者年金受給の為	3 相手方の要望	
4 耕作不便、低生産地の為	10 資金必要の為	4 交換耕作等	
5 集約部門への転換の為	11 再設定、更新	5 あっせんにより	
6 水田再編の為	12 その他	6 その他	

4 経営状況 ※2の欄に記入した土地は貸手（譲渡人）側に含める

	貸手（譲渡人）				借手（譲受人）				
	自作地 ①	小作地 ②	貸付地 ③	経営地 ①+②	自作地 ①	小作地 ②	貸付地 ③	経営地 ①+②	主な作付 作物
田	500		1,000		2,000				
畑	200		1,000		1,000		2,000		

5 構成員労働力状況 ※借手（譲受人）のみ記入

世帯員	氏名	年齢	性別	借手（譲受人）との続柄	職業	年間農作業従事日数	備考	
	耕作 太郎	50	男	本人	農業	200		
	助子	50	女	妻	〃	180		
	史太郎	25	男	子	会社員	60		
	継子	24	女	子の妻	〃	10		
雇用	常雇	人	年間延日数	日	臨時雇	人	年間延日数	日

6 農機具、家畜の保有状況 ※借手（譲受人）のみ記入

種類	農機具				家畜		
	トラクター	コンバイン	耕運機		乳牛		
数量	1	1	2		10		

7 耕地位置の略図

※ 所有権移転の場合は、該当する農地の土地登記簿謄本と公図の写しを添付して下さい。

審査欄

	項目	判定
1	新規、更新の別	新規、更新
2	貸借期間	3年未満、3～6年未満、6～10年未満、10年以上
3	面的集積要件	該当（ a ）、不該当（ a ）
4	借手側の内容	総合判定（適、否）
	1, 実施方針の要件	町平均以上（ a ）、町平均以下（ a ）
	2, 耕作面積	有 無
	3, 基幹就農者	有 無
	4, 町特認	有 無
	5, 農地の集団化	認められる 認められない
5	参考	1. 農業士 2. 自立経営農家 3. あっせん名簿農家 4. 青色申告会 5. 経営グループ、青年部 6. 認定農業者 7. 4Hクラブ 8. 農業機械士協会 9. その他（ ）