

別記様式第1号（第5条関係）

事業用地等登録申請書

年 月 日

那須烏山市長 宛て

申請者 住 所
氏 名
連絡先

那須烏山市事業用地等登録制度実施規程の趣旨等に賛同し、下記の利用上の確認事項に同意の上、（物件所在地）の物件を事業用地等として登録したいので、同規程第5条第1項の規定に基づき、事業用地等登録カード（別記様式第2号）のとおり申請します。

記

《利用上の確認事項》

- 1 事業用地等登録カードにおける物件の所有権等を確認するため、課税明細書の写し等を添付すること。
- 2 物件の所有権その他の権利を有する者が複数の場合は、代表者を定めて申請すること。
所有権その他の権利を有する者の同意について、土地又は建物が共有名義のときは、共有者全員の同意を得ること。その他、重要な権利を有する者の同意を得ること。
- 3 抵当権その他所有権以外の権利が設定されている場合は、売買又は賃貸契約までに抹消すること。
- 4 法律等による売買、賃借等ができない規制が適用されていないこと（農地や農用地が含まれていないこと等）。
- 5 物件の取引等に既に宅地建物取引業者に仲介依頼している所有者等は、予め当該事業者の了解を得てから登録すること。
- 6 事業用地等登録カードの内容確認のため、那須烏山市が固定資産税の課税資料等を確認することを承諾すること。
- 7 事業用地等登録カードの一部（物件概要）を市のホームページ等で公表することを承諾すること。
- 8 申請に応じ、市が事業用地等登録カードの閲覧または提供することを承諾すること。
※市は、所有者の住所氏名は公開しない。
- 9 物件の交渉については、誠意をもって対応すること。また、物件に関する交渉については、自己の責任にて行い、市に対して一切の責任を求めないこと。
- 10 事業用地登録カードに変更があった場合又は物件の売買契約若しくは賃貸契約が成立した場合は、速やかに市に報告すること。
- 11 正当な理由なく交渉で知り得た情報を他に漏らさないこと。
- 12 その他事業用地等登録制度の充実のため協力すること。