

1 5 都市建設課

〔実施した施策・事業の内容及び成果並びに今後の目標及び課題〕

(管理グループ)

市道等の管理については、路面の補修、路肩や法面等の草刈り等を実施し、利用者に安全安心な道路環境を提供するとともに、道路・河川愛護会各分会による自主的な道路・河川愛護活動を促進するとともに、山あげ祭開催前に建設業協会烏山支部と山あげ祭実行委員会との共催により、山あげ祭応援クリーン作戦を地元自治会等の協力を得て実施し、行政と地域住民の協働による効率的な維持管理に努めました。また、ふれあいの道づくり事業により、地域に密着した生活道を住民の手により整備する市民協働の道づくりに対し、資材等を支給し道路愛護活動の促進を図りました。

城東第一排水樋管及び排水施設、表排水樋管の維持管理については、市職員による作動点検に加え、専門業者による点検作業を実施し、適正な維持管理に努めました。また、出水期前には地元自治会や地元消防団等関係者の参加により、作動訓練を実施し正常に作動することを確認し、有事の際の対応に備えました。

国道・県道・河川・砂防施設の整備促進については、未改良区間の事業化と早期完成に向け、各期成同盟会や地域住民、隣接する自治体と連携し、国や県に対する要望活動を積極的に行いました。

市営、市有住宅の管理については、老朽化による破損等が年々増加の傾向にありますが、限られた予算の中で修繕等を行い良好な居住水準の維持に努めました。

(都市計画グループ)

都市計画については、少子高齢化や環境問題、厳しい財政状況など都市をめぐる状況が変化していることから、用途地域や都市計画道路等の都市計画に求められる機能や役割に変化が生じているため、都市計画見直しの検討を行うとともに、都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の策定を進めました。

防災集団移転促進事業については、事業を推進するため下境・宮原地区において、小規模相談会を1回開催し、各世帯の移転に対する意向を確認するため個別相談会を開催しました。また、国に対する要望活動を行いました。

公園の管理については、「泉公園」、「清水川せせらぎ公園」を安全に利用していただくため、芝の管理・遊具の安全点検等を実施するなど維持管理に努めました。

建築物の耐震化については、公共建築物及び民間建築物の計画的な耐震化を推進するため、住宅の耐震診断や耐震改修等に対する助成を行いました。

(整備グループ)

安全で快適なまちづくりを進めるため、地域間の幹線道路から地域の生活を支える道路に至るまで関係者の協力を得ながら計画的に整備を進めており、社会資本整備総合交付金事業5路線、単独事業2路線、辺地債事業2路線を実施しました。

道路保全事業については、脱炭素化の推進を図るため、トンネル2箇所照明LED化に着手及び道路施設の機能を保全するため、道路排水施設整備、舗装修繕、災害防除、交通安全施設整備を9箇所実施しました。

橋りょう等維持管理事業については、道路施設の長寿命化を図るため、橋りょう8橋の法定定期点検、青雲橋の補修工事及び月次橋の塗装塗替えを実施しました。

用地、登記事務については、市が取得した公共用地の権利の保全のため、登記事務の推進を図り適正な公共用地の取得を行いました。

(地籍調査グループ)

地籍調査事業は、第7次国土調査事業十箇年計画（令和2年度～令和11年度）に基づき事業を推進しており、令和5年度は新規調査地区として中央V地区の一筆地調査等を実施し、本市全体における地籍調査進捗率は79.15%となりました。

また、調査実施済み地区である12地区の電子データ化を図る過年度数値情報化等を実施しました。

(1) 管理事業

① 市道

道路状況一覧表

(令和6年4月1日現在)

種 別				1 級	2 級	その他	計	
路 線 数 (本)				37	48	568	653	
延 長 (m)				97, 025	71, 999	257, 570	426, 594	
重 用 延 長 (m)				817	665	4, 794	6, 276	
未 供 用 延 長 (m)				0	0	1, 063	1, 063	
渡 船 延 長 (m)				0	0	0	0	
実 延 長 (m)				96, 208	71, 334	251, 713	419, 255	
内 訳	種 類 別 内 訳	道 路 延 長 (m)		95, 161	70, 855	249, 632	415, 648	
		橋 梁	個 数	39	31	74	144	
			延 長 (m)	1, 047	479	1, 446	2, 972	
		ト ン ネ ル	個 数	0	0	2	2	
			延 長 (m)	0	0	635	635	
	規 格 改 良 済 未 改 良 幅 員 別 内 訳	規 格 改 良 済 延 長 (m)			94, 486	60, 644	177, 889	333, 019
		幅 員 別	19. 5m以上 (m)	0	11	0	11	
			13. 0m以上 (m)	230	94	136	460	
			5. 5m以上 (m)	43, 388	18, 975	41, 006	103, 369	
			5. 5m未満 (m)	50, 868	41, 564	136, 747	229, 179	
		未 改 良 延 長 (m)			1, 722	10, 690	73, 824	86, 236
		幅 員 別	5. 5m以上 (m)	0	237	36	273	
			3. 5m以上 (m)	0	144	607	751	
			3. 5m未満 (m)	1, 722	10, 309	73, 181	85, 212	
		うち自動車交通不能 (m)			285	2, 000	25, 620	27, 905
	舗 装 種 類 別 内 訳	舗 装 道	セメント系 (m)	953	2, 006	11, 700	14, 659	
			高級アスファルト系 (m)	4, 018	521	1, 680	6, 219	
			簡易アスファルト系 (m)	88, 294	59, 599	196, 949	344, 842	
			計 (m)	93, 265	62, 126	210, 329	365, 720	
		未 舗 装 道 (m)			2, 943	9, 208	41, 384	53, 535
	鉄 道 と の 交 差 箇 所 数	J R 東 日 本			5	4	7	16
		私 鉄			0	0	0	0
		歩 道 延 長 (m)			18, 314	6, 905	19, 446	44, 665
		立 体 横 断 施 設 数			0	0	0	0
道 路 面 積		車 道 (㎡)	530, 824	328, 125	994, 685	1, 853, 634		
		道 路 部 (㎡)	668, 957	417, 677	1, 250, 884	2, 337, 518		
		道 路 敷 (㎡)	1, 019, 584	665, 442	1, 766, 629	3, 451, 655		

② 道路占用等申請 (件)

種別	占用許可	施行承認	一時使用	計
件数	110	17	7	134

③ 法定外公共物使用等申請 (件)

種別	道路使用	水路使用	自費工事承認	計
件数	16	7	4	27

④ 境界確認 (件)

種別	申 請					計
		境界協定	境界確定協議	立会証明	隣接同意	
件数	26	7	0	7	2	16

⑤ ふれあいの道づくり事業

実施件数 (件)	金 額 (円)
7	13,954,160

⑥ 用地買収及び物件補償

ア 公共用地取得状況

路 線 名	関係者 (人)	買収面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)
谷浅見平野線	1	54.48	0 (538,807) 令和6年度に繰越	18,909,490 (32,470,683) 令和6年度に繰越
田野倉線	1	117.56	446,728	58,500
小計	2	172.04	446,728	18,967,990
合 計 (円)			19,414,718	

イ 登記件数 (件)

土地分筆登記	所有権移転登記	土地地目変更登記	その他の登記	合 計
14	27	99	8	148

⑦ 市営住宅

市営住宅設置状況

(令和6年4月1日現在)

番号	団地名	種 別	構 造	1戸当たり 面積(㎡)	戸数	建築年月	所 在 地
1	旭2丁目	第1種	簡易耐火2階	44.28	4	昭和30年3月	旭2-3-29
		第2種	木造平屋	28.05	1	昭和29年3月	旭2-2-7外
2	高峰	第1種	木造平屋	34.65	1	昭和30年3月	野上1111
3	城東	第1種	木造平屋	34.65	5	昭和35年2月	城東13-1外
4	滝田	第1種	木造平屋	34.65	1	昭和35年3月	滝田923-2
		第2種	木造平屋	31.35	4	昭和40年3月	滝田923-2
		第2種	簡易耐火平屋	31.02	4	昭和40年3月	滝田923-2
5	神長	第1種	簡易耐火平屋	39.45	10	昭和48年3月	神長752-1
		第1種	簡易耐火平屋	39.45	10	昭和49年3月	神長752-1
		第2種	簡易耐火平屋	34.00	9	昭和48年3月	神長752-1
		第2種	簡易耐火平屋	34.00	10	昭和49年3月	神長752-1
		第2種	簡易耐火平屋	39.45	7	昭和50年3月	神長752-1
6	野上	第1種	中層耐火3階	80.14	12	昭和63年9月	野上1135
7	南大和久A	第1種	簡易耐火平屋	63.13	5	昭和58年3月	南大和久452
		第2種	簡易耐火平屋	61.32	5	昭和58年2月	南大和久452
		第1種	簡易耐火平屋	63.13	5	昭和59年3月	南大和久447
	南大和久B	第2種	簡易耐火平屋	61.32	5	昭和59年3月	南大和久418
8	田野倉	第1種	木造平屋	57.34	2	昭和63年2月	田野倉412-1
		第2種	木造平屋	61.40	2	昭和63年2月	田野倉412-1
		第1種	木造平屋	61.40	4	平成元年1月	田野倉412-1
		第2種	木造平屋	57.34	2	平成元年1月	田野倉412-1
計		第1種	59戸		108		
		第2種	49戸				

⑧ 市有住宅

市有住宅設置状況

(令和6年4月1日現在)

番号	団地名	種 別	構 造	1戸当たり 面積(㎡)	戸数	建築年月	所 在 地
1	高峰		木造平屋	49.78	1	昭和40年3月	野上1111-12
		計			1		

(2) 都市計画事業

① 都市計画区域

本市の都市計画は、昭和 24 年に烏山地区市街地（那珂川より西側）を、平成 10 年に南那須地区全域を都市計画区域に指定し、平成 17 年 10 月の旧烏山町と旧南那須町の合併により、平成 23 年 7 月 1 日に区域の統合が行われ「那須烏山都市計画区域」となりました。

また、烏山市街地は、昭和 53 年に用途地域が定められ、約 162ha が用途地域に指定されています。

② 都市計画区域等の概要

都市計画 区 域 名		都市計画区域			都市マスタープラン	用 途 地 域		
		当初指定 年 月 日	最終変更 年 月 日	面積 (ha)	計画期間	当初指定 年 月 日	最終変更 年 月 日	面積 (ha)
那 須 烏 山	旧南那須	H10. 6. 1		8, 156	平成 20 年 ～ 令和 9 年			
	旧 烏 山	S24. 2. 22	S50. 7. 1	4, 636		S53. 4. 1	H15. 1. 10	162

(3) 防災集団移転促進事業

地元説明会等開催状況

開催日	地区	内 容	備 考
6 月 4 日	下境	【第 2 回小規模相談会】 ・ 第 1 回小規模相談会のまとめについて ・ 移転先地検討箇所について ・ 意見交換	場 所：旧境保育園 参加者：48 世帯（57 人）
6 月 10 日	宮原	【第 2 回小規模相談会】 ・ 第 1 回小規模相談会のまとめについて ・ 移転先地検討箇所について ・ 意見交換	場 所：宮原公民館 参加者：23 世帯（27 人）
7 月 13 日～ 7 月 15 日 8 月 6 日～ 8 月 8 日	下境 宮原	【個別相談会】 (1) 移転に対する個々の不安等について (2) 家屋補償等の考え方について (3) 移転に関する意向確認	場 所：市役所烏山庁舎 参加者：下境地区 35 世帯 宮原地区 28 世帯

(4) 公園管理事業

① 都市公園

都市公園は、地域住民の憩いの場やスポーツを通じた健康増進の場として、幅広い年齢層の人たちに利用されています。公園を安全・安心に利用していただくため、芝の管理・立木の手入れ及び害虫駆除を行うなど維持管理に努めました。また、地域の愛護団体をはじめ、ボランティア活動による除草・修繕など市民の協力を得ています。

都市公園の整備状況

番 号	名 称	所 在	都市計画決定 面積 (ha)	共用敷地 面積(ha)	種 別	供用開始 年 月 日
1	泉公園	旭 2 丁目字泉	0. 36	0. 36	街区公園	S51. 5. 5
2	大桶運動公園	大桶字甲沼	19. 6	3. 30	運動公園	H 2. 3. 11
				3. 60	〃	H 6. 6. 10
				3. 90	〃	H 8. 4. 1
				0. 84	〃	H 9. 3. 31
		小 計		11. 64		
計				12. 00		

② 清水川せせらぎ公園

烏山市街地の中央部にある清水川せせらぎ公園は、平成9年7月22日にBゾーンを、平成14年4月1日にCゾーンを供用開始したものです。安全で快適に公園を利用できるよう、除草・芝管理などの維持管理に努めるとともに、公園施設の修繕や遊具の安全点検などを行いました。

(5) 道路保全事業

① 建設事業費委託

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	積算業務委託 三箇鍛冶ヶ沢線 那須烏山市三箇トンネル外 その 71	2,915,000	(公財)とちぎ建設技術センター	積算業務 N= 1 式
計 1 件		2,915,000		

② 工 事

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	トンネル照明更新工事 三箇鍛冶ヶ沢線 那須烏山市三箇トンネル その 1	0 (66,275,000)	(株)斎藤電気工業	L= 305 m W= 7.5 m トンネル照明 N= 59 台
2	トンネル照明更新工事 三箇鍛冶ヶ沢線 那須烏山市小白井トンネル その 1	0 (69,190,000)	大輪電設工業(株)	L= 330 m W= 7.5 m トンネル照明 N= 61 台
3	道路排水施設工事 田野倉小白井線 那須烏山市三箇 その 1	4,840,000	木島興業(有)	L= 44 m W= 5.0 m 排水工 L= 44 m
4-1	区画線設置工事 向田落合線外 那須烏山市向田外 その 1	2,442,000	(株)エポック	L=1,080m W= 5.0 m 区画線工 L=2,183 m
4-2	区画線設置工事 曲畑森田線外 那須烏山市曲畑外 その 2	2,530,000	(株)交建	L=615 m W= 6.5 m 区画線工 L=2,397 m
4-3	区画線設置工事 小白井鴻野山線 那須烏山市小白井外 その 3	3,157,000	(株)エポック	L=1,200m W= 8.0 m 区画線工 L=2,883 m
5	道路排水施設工事 中央 3 丁目東江平入堺線 那須烏山市中央 その 1	1,991,000	(有)田村建設	L= 55 m W= 5.0 m 排水工 L= 58 m
6	舗装修繕工事 野上金井線 那須烏山市南 その 1	16,203,000	(株)野村建設	L=346 m W=11.0 m As 舗装工 A=2,216 m ²
7	道路災害防除工事 向田森田線 那須烏山市向田 その 1	12,034,000	山田建設(株)	L= 39 m W= 6.0 m ブロック積工 A=119 m ²
計 9 件		43,197,000		

(6) 橋りょう等維持管理事業

① 業務委託

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	道路施設点検診断監理業務 委託 那須烏山市内	2,651,000	(公財)とちぎ建設技術センター	橋梁点検診断 N= 1 式
計 1 件		2,651,000		

② 建設事業費委託

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	現場管理業務委託 三箇小白井線 那須烏山市青雲橋 その 71	1,738,000	(公財)とちぎ建設技術センター	現場管理業務 N= 1 式
計 1 件		1,738,000		

③ 工 事

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	橋梁塗装工事 月次加茂神社線 那須烏山市月次橋 その 1	24,266,000	宇都宮塗料工業 (株)	L= 37 m W= 4.0 m 塗装工 A= 192 m ²
計 1 件		24,266,000		

④ 工 事(令和4年度繰越分)

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	橋梁塗装工事 古屋敷萩田線 那須烏山市塙橋 その 1	17,299,000 (26,499,000)	宇都宮塗料工業 (株)	L= 39 m W= 3.0 m 塗装工 A= 208 m ²
計 1 件		17,299,000		

⑤ 工 事(継続費)

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1-1	橋梁補修工事 三箇小白井線 那須烏山市青雲橋 その1	144,980,000 (144,980,000)	(株)浜屋組	L=130 m W= 5.5 m 防護柵工 L= 260 m 支取替工 N= 9 基 伸縮継手工 L= 33 m
1-2	橋梁補修工事 三箇小白井線 那須烏山市青雲橋 その2	7,436,000	(有)板橋建設	L=130 m W= 5.5 m 薄層舗装工 A= 695 m ²
計 2件		152,416,000		

(7) 道路整備事業

① 建設事業費委託

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	用地調査等業務委託 谷浅見平野線 那須烏山市谷浅見 その51	792,000	宇都宮測量(株)	物件再算定 N= 1 式
2-1	設計業務委託 大金東原線 那須烏山市東原 その31	1,100,000	(株)富貴沢建設 コンサルタンツ	路線測量 L= 35 m 詳細設計 L= 35 m
2-2	用地調査等業務委託 大金東原線 那須烏山市東原 その51	2,640,000	日本公共測量(株)	用地測量 N= 1 式
2-3	用地調査等業務委託 大金東原線 那須烏山市東原 その52	5,962,000	(株)真和技研	用地調査 N= 1 式
3	設計業務委託 富士見台工業団地線 那須烏山市藤田 その31	2,387,000	日昌測量設計(株)	詳細設計 L=860 m
計 5件		12,881,000		

② 工 事

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1-1	道路整備工事 関下精神場線 那須烏山市神長 その1	18,205,000	渡邊建設(株)	L= 89 m W=11.0 m As 舗装工 A= 778 m ²
1-2	道路整備工事 関下精神場線 那須烏山市神長 その2	6,072,000	小林建設(株)	L= 95 m W=11.0 m 排水工 L= 95 m

2-1	道路整備工事 大桶白久線 那須烏山市白久 その1	17,270,000	矢澤建設(株)	L= 84 m W=10.0 m 排水工 L= 80 m As 舗装工 A= 625 m ²
2-2	道路整備工事 大桶白久線 那須烏山市白久 その2	23,309,000	(株)関谷建設	L= 65 m W=10.0 m 排水工 L= 64 m As 舗装工 A= 907 m ²
2-3	道路整備工事 大桶白久線 那須烏山市白久 その3	17,424,000	日光総業(株)	L=222 m W=10.0 m 排水工 L= 163 m
3	道路整備工事 富士見台工業団地線 那須烏山市藤田 その1	8,228,000	(有)板橋建設	L= 37 m W= 9.5 m 排水工 L= 39 m As 舗装工 A= 389 m ²
計 6 件		90,508,000		

③ 建設事業費委託(令和4年度繰越分)

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1	道路台帳整備業務委託 西野三箇線 那須烏山市三箇 その21	3,135,000 (3,135,000)	玉川測量設計(株)	道路台帳整備 L= 340 m
計 1 件		3,135,000		

④ 工 事(令和4年度繰越分)

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1-1	道路整備工事 西野三箇線 那須烏山市三箇 その1	22,918,000 (35,618,000)	荒井工業(株)	L= 93 m W=10.0 m 排水工 L= 162 m As 舗装工 A= 839 m ²
1-2	道路整備工事 西野三箇線 那須烏山市三箇 その2	13,634,000 (20,834,000)	木島興業(有)	L= 68 m W=10.0 m 排水工 L= 70 m As 舗装工 A= 495 m ²
1-3	道路整備工事 西野三箇線 那須烏山市三箇 その3	5,599,000 (5,599,000)	(株)中山建設	L= 61 m W=10.0 m As 舗装工 A= 588 m ²
計 3 件		42,151,000		

(8) 辺地道路整備事業

① 工 事

番号	名 称	事業費 (円)	業 者 名	概 要
1-1	道路整備工事 田野倉曲畑線 那須烏山市曲畑 その1	18,106,000	(株)中山建設	L= 87m W=10.0 m As 舗装工 A= 610 m ²
1-2	道路整備工事 田野倉曲畑線 那須烏山市曲畑 その2	30,437,000	(株)岡工務店	L= 51 m W=10.0 m ブロック積工 A=152 m ² 排水工 L= 148 m As 舗装工 A= 353 m ²
2	道路整備工事 下川井柏崎線 那須烏山市志鳥 その1	19,943,000	木島興業(有)	L=50 m W=10.0 m 排水工 L= 114 m As 舗装工 A= 837 m ²
計 3件		68,486,000		

(9) 地籍調査事業

実施状況と調査概要

令和5年度の地籍調査は、新規地区で中央V地区の調査測量（C、E、FⅠ、FⅡ-1工程）を実施しました。

また、調査実施済みの12地区において、過年度数値情報化を実施しました。

ア 調査地区及び事業内容

調査地区	調査面積 (km ²)	作 業 工 程	精度	縮尺	調査方法	事業費 (千円)	国・県 負担金 (千円)	換算面積 (km ²)	摘 要
中央V	0.12	C、E、FⅠ、 FⅡ-1	甲3	1/500	地上数値法	12,360	9,270	0.09	令和5年度 新規地区
計	0.12					12,360	9,270	0.09	

イ 過年度数値情報化地区及び事業内容

地区名	実施年度	縮尺	事業費(千円)	摘 要
小原沢Ⅰ	H9	1/1000	3,179	日本測地系
小原沢Ⅱ	H10	1/1000		日本測地系
小原沢Ⅲ	H11	1/1000		日本測地系
小木須Ⅱ	H12	1/1000		日本測地系
向田Ⅰ	H12	1/500		日本測地系

大木須Ⅰ	H13	1/1000		日本測地系
小木須Ⅲ	H13	1/1000		日本測地系
小木須Ⅳ	H14	1/1000		世界測地系
小木須Ⅴ	H14	1/1000		世界測地系
小木須Ⅵ	H15	1/1000		世界測地系
小木須Ⅶ	H16	1/1000		世界測地系
小木須Ⅷ	H17	1/1000		世界測地系
所有者コード同定作業（大里Ⅱ・中央Ⅲ、中央Ⅳ）				
地籍簿データ入力作業（横枕Ⅲ、横枕Ⅳ）				

ウ 地籍調査の概要

那須烏山市全体面積	174.35 km ²	地籍調査計画面積（ア）	145.09 km ²
調査実施済面積（イ）	114.84 km ²	進捗率（イ）／（ア）	79.15 %
調査実施残面積（ア）－（イ）	30.25 km ²	認証済面積	114.74 km ²
法務局送付済面積	111.63 km ²		