

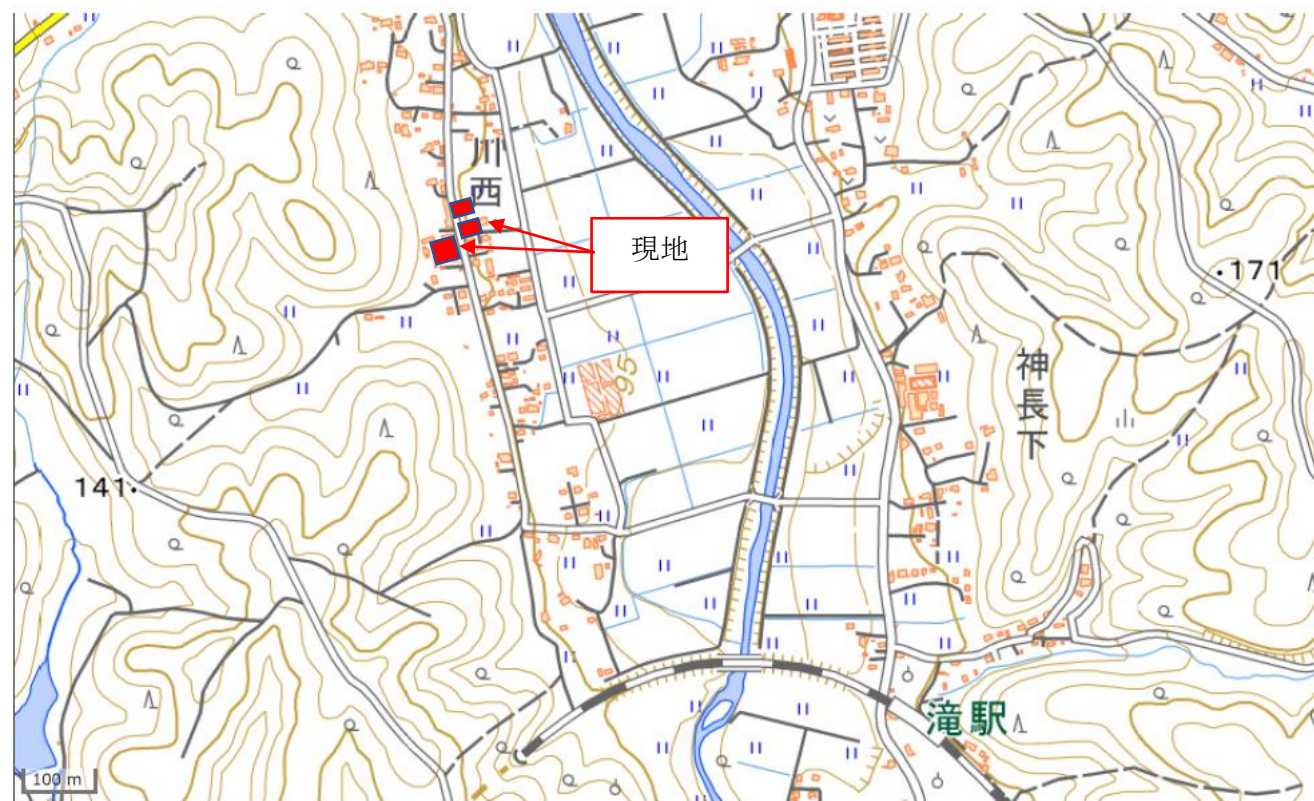
公 売 財 産 一 覧 表

売却区分 番 号	見積価額	財産種別	財産所在地	買受適格 証明書	備考
	公売保証金				
6-1	2,681,000 円	宅地	栃木県那須烏山市神長字葉木沢 1345-1	無	
	270,000 円	雑種地 雑種地	栃木県那須烏山市神長字治部内 1265-1 栃木県那須烏山市神長字治部内 1266-1		

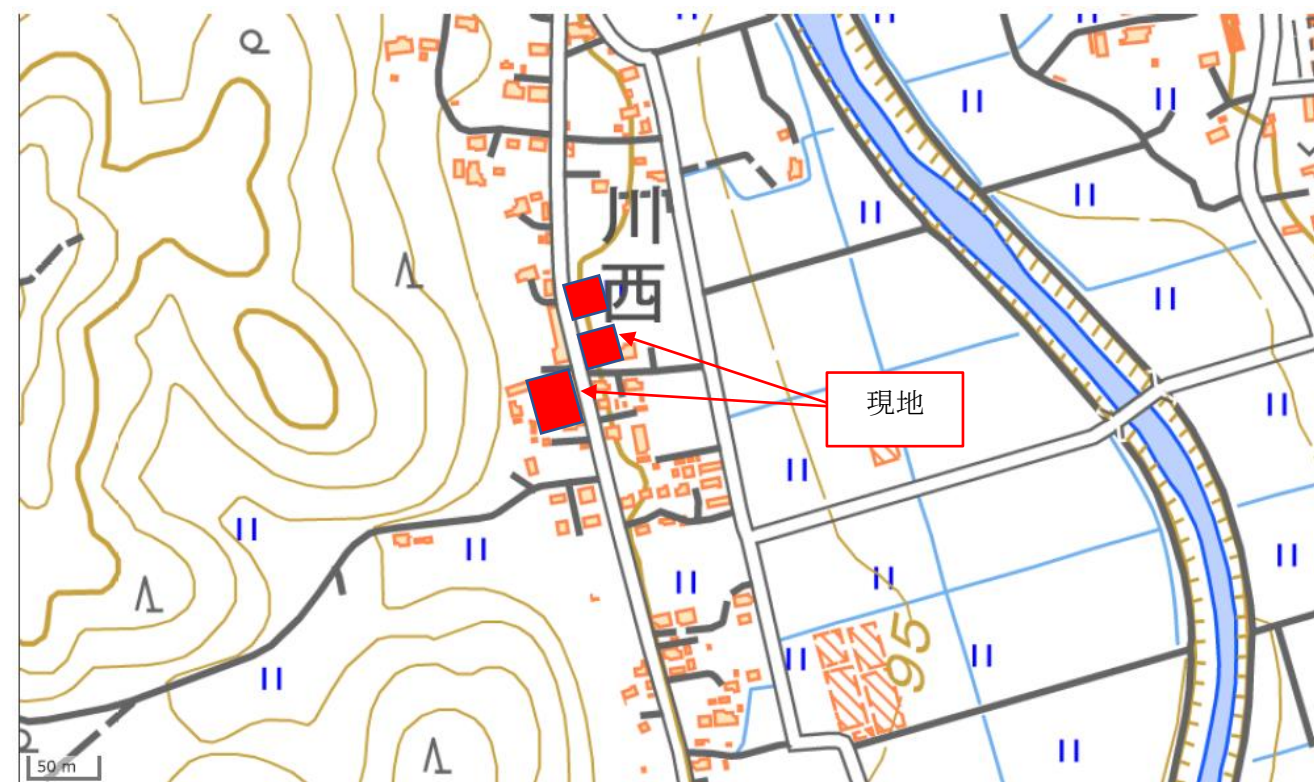
売却区分番号	6-1		
見積価額	2,681,000 円	公売保証金	270,000 円
財 産 の 表 示			
(物件1)	所 在 地	栃木県那須烏山市神長字葉木沢 1345 番 1	
	地 目	宅地	
	地 積	879.00 m ²	
(物件2)	所 在 地	栃木県那須烏山市神長字治部内 1265 番 1	
	地 目	雑種地	
	地 積	483 m ²	
(物件3)	所 在 地	栃木県那須烏山市神長字治部内 1266 番 1	
	地 目	雑種地	
	地 積	474 m ²	
以上登記簿による表示			
物 件 の 位 置	JR 烏山線「滝」駅の北西方約 1. 2 km (道路距離) 那須烏山消防署の南西約 0. 6 km (道路距離)		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	物件 1 は、東側で幅員約 5. 2 m 程度の舗装市道に等高に接面している。 物件 2, 3 は、西側で幅員約 4. 6 m 程度の舗装市道に等高に接面している。		
物 件 1 の 概 況	地 勢	概ね平坦	
	画 地 条 件	間口 約 3 1 m 奥行 約 3 2 m (東側市道に対して)	
	形 状	ほぼ正方形地	
物 件 2 の 概 況	地 勢	西方から東方に向かって下り緩傾斜	
	画 地 条 件	間口 奥行	
	形 状	ほぼ正方形地	
物 件 3 の 概 況	地 勢	西方から東方に向かって下り緩傾斜	
	画 地 条 件	間口 奥行	
	形 状	ほぼ正方形地	
使 用 状 況 等	工場敷地及び同工場の駐車場敷地として利用されています。 工場については別人が所有しています。		

特 記 事 項	1. 工場敷地及び駐車場用地として工場所有者との賃料契約あり。 賃料：350,000 円／年（直近の支払：R6.4 月～R7.3 月分を令和 5 年 12 月支払）
〔注意事項〕 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめ現況等を確認してください。 2 境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議して下さい。 3 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても執行機関（市）は担保責任を負いません。 4 執行機関（市）は、公売財産の引渡し義務を負いません。すべて買受人の責任において行うことになります。 5 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。	

所在図（広域）



所在図（詳細）



（注）地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

出典：国土地理院 Web サイト ([URL:https://maps.gsi.go.jp](https://maps.gsi.go.jp))

※出典元画像を一部加工しています。



現況写真（那須烏山市神長 1345-1）



※写真の境界線等はおおよそですので、必ず確認を取ってください。

現況写真（那須烏山市神長 1265-1）



※写真の境界線等はおおよそですので、必ず確認を取ってください。



※写真の境界線等はおおよそですので、必ず確認を取ってください。