

## 第8回 那須烏山市農業委員会総会議事録

日 時 令和6年9月26日

午後2時00分

場 所 那須烏山市南那須庁舎 大会議室

那須烏山市農業委員会

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 開催日時 令和6年9月26日(木) 午後2時00分～午後2時57分</p> <p>2. 開催場所 那須烏山市南那須庁舎 大会議室</p> <p>3. 出席委員(16人)<br/>         会長:16番 興野 礼子 職務代理者:8番 黒須 明 委員:1番 大窪 克美、4番 堀江 恒夫、5番 川上 恵、6番 小口 久男、7番 荒井 喜代子、9番 奥畑 智子、10番 小池 進、11番 檜山 徳夫、12番 田澤 稔、13番 滝 薫、14番 大森 浩之、15番 石川 翔平、17番 橋本 幸雄、19番 大野 寛文</p> <p>4. 欠席委員(3人)<br/>         2番 仲澤 清一、3番 中村 東、18番 大野 悟</p> <p>5. 出席推進委員(5人)<br/>         3番 檜山 正人、6番 齋藤 徳一、16番 渡邊 修、18番 小池 秀俊、20番 平塚 充</p> <p>6. 議事日程<br/>         日程第1 議事録署名人の指名について<br/>         日程第2 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について<br/>         日程第3 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について<br/> <del>日程第4 議案第3号 農地法第5条の規定による許可処分の取消しについて</del><br/>         日程第5 議案第4号 那須烏山市農用地利用集積計画(第274号)の承認について<br/>         日程第6 議案第5号 那須烏山農業振興地域整備計画の変更に係る意見について</p> <p>7. 農業委員会事務局職員<br/>         事務局長 森林 浩之、係長 中山 崇、主査 大橋 伴美</p> <p>8. その他の出席者<br/>         農政課農業振興グループ 係長 佐藤 剛</p> |                                                                                                                                                                               |
| 事務局長(森林)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ただいまから令和6年第8回総会を開会いたします。初めに、興野 礼子 会長にご挨拶をお願いいたします。                                                                                                                            |
| 会長(興野)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | < 開会前のあいさつ >                                                                                                                                                                  |
| 事務局長(森林)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 本日は、2番 仲澤 清一 委員、3番 中村 東 委員、18番 大野 悟 委員より欠席の届出がありましたので、ご報告いたします。出席委員は、19名中16名で定足数に達しておりますので、総会は成立しております。それでは、那須烏山市農業委員会総会会議規則により、議長は会長が務めることになっておりますので、以後の議事進行は、興野会長をお願いいたします。 |
| 会長(興野)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 直ちに会議を開きます。( 午後 2時 00分 )<br>議事日程の朗読をお願いします。                                                                                                                                   |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長（森林）    | ＜ 議事日程の朗読 ＞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長          | 経過報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局長（森林）    | ＜ 経過報告を朗読 ＞<br>＜ 議案第3号は、令和6年9月24日付け取下願を同日付けで受理したため案件が削除となる旨を説明 ＞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長          | これより議事に入ります。日程第1 「議事録署名人の指名について」 を議題といたします。併せて、会議書記の指名を行います。那須烏山市農業委員会総会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名人ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長          | ＜ 異議なしの声 ＞<br><br>異議なしと認め、議事録署名人は 9番 奥畑 智子 委員、10番 小池 進 委員をお願いいたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の 中山 崇 氏 と、大橋 伴美 氏 を指名いたします。<br>次に、日程第2 議案第1号 「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 を議題といたします。議案書を朗読させます。なお、内容については省略いたします。                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局（中山）     | ＜ 議案第1号 議案書の朗読 ＞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長          | 調査委員の報告をお願いいたします。整理番号1番、9番 奥畑 智子 委員。整理番号2番、15番 石川 翔平 委員。整理番号3番、9番 奥畑 智子 委員。整理番号4番、5番 川上 恵 委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9番 奥畑 智子 委員 | 9月17日、担当推進委員と現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地は議案第1号、整理番号1のとおりです。渡人と受人の関係、親子。権利移動等の内容、自作地（貸付地2筆）、贈与による所有権移転。以下、受人のみの報告となります。主たる経営作物、水稻、野菜。農業従事年数及び農業形態、約30年。第2種兼業農家。農機具・家畜の保有状況、トラクター1台、ドライブハロー1台。取得地への通作距離、約0.1から0.5km。農地等の効率的利用は、可能。取得地について耕作すると、認められる。参考 経営面積、田30a、畑34a、計64a。周辺地域との関係、権利取得後の周辺農地等へ及ぼす影響、問題なし。調査の結果、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件のすべてを満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 番 石川 翔平 委員 | <p>9月17日、担当推進委員と現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地は議案第1号、整理番号2のとおりです。渡人と受人の関係、第3者。権利移動等の内容、自作地、贈与による所有権移転。以下、受人のみの報告となります。主たる経営作物、トマト、ナス、枝豆を作付予定。農業従事年数及び農業形態、約30年。非農家。農機具・家畜の保有状況、管理機1台。取得地への通作距離、約0m。自宅の隣接地。農地等の効率的利用は、可能。取得地について耕作すると、認められる。参考 経営面積、畑4a、計4a。周辺地域との関係、権利取得後の周辺農地等へ及ぼす影響、問題なし。図面上は進入路がありますが、実際の現場にはないので、●●●さん以外では農地として利用することができません。調査の結果、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件のすべてを満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p> |
| 9 番 奥畑 智子 委員  | <p>9月17日、担当推進委員と現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地は議案第1号、整理番号3のとおりです。渡人と受人の関係、第3者。権利移動等の内容、自作地、売買による所有権移転。以下、受人のみの報告となります。主たる経営作物、カボチャ、トマト、トウモロコシ、ピーマン、キンカン、ブルーベリー、レモンを作付予定。農業従事年数及び農業形態、なし。非農家。農機具・家畜の保有状況、管理機1台を導入予定。取得地への通作距離、約0m。隣接地に住宅を建築予定。農地等の効率的利用は、可能。取得地について耕作すると、認められる。周辺地域との関係、権利取得後の周辺農地等へ及ぼす影響、問題なし。調査の結果、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件のすべてを満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p>                                   |
| 5 番 川上 恵 委員   | <p>9月15日、担当推進委員と現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地は議案第1号、整理番号4のとおりです。渡人と受人の関係、第3者。権利移動等の内容、自作地、売買による所有権移転。以下、受人のみの報告となります。主たる経営作物、水稻、野菜、果樹。農業従事年数及び農業形態、約50年。第2種兼業農家。農機具・家畜の保有状況、トラクター1台、田植機1台、コンバイン1台。取得地への通作距離、約0.5km。農地等の効率的利用は、可能。取得地について耕作すると、認められる。参考 経営面積、田69a、畑7a、計76a。周辺地域との関係、権利取得後の周辺農地等へ及ぼす影響、問題なし。調査の結果、農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件のすべてを満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p>                                      |
| 議長            | <p>推進委員の方で、ご意見等ありますか。</p> <p>&lt; 意見なし &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長           | <p>調査委員の報告が終わりましたので、これより質疑を行います。</p> <p>&lt; 質疑なし &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長           | <p>ただいま上程中の、議案第1号 「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 は、申請のとおり許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>&lt; 異議なしの声 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長           | <p>異議なしと認め、日程第2 議案第1号 「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 は、申請のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>次に、日程第3 議案第2号 「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 を議題といたします。議案書を朗読させます。なお、内容については省略いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局（中山）      | <p>&lt; 議案第2号 議案書の朗読 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長           | <p>調査委員の報告をお願いいたします。整理番号1・2番、19番 大野 覚文 委員。整理番号3・4番、12番 田澤 稔 委員。整理番号5番、14番 大森 浩之 委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19番 大野 覚文 委員 | <p>9月24日、今月の調査担当委員と事務局で現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地の場所、公図等は議案第2号 整理番号1及び添付資料のとおりです。渡人と受人の関係、第3者。転用事業者、株式会社●●● 代表取締役 ●●●氏。農地区分、第2種農地。（申請地位置を説明。）周囲の状況、東が雑種地、西が雑種地、南が田、北が宅地・雑種地。同意書、なし。隣接農地は申請者所有。権利の移転、設定、売買による所有権移転。転用計画、転用事業者は、●●●に本店を有し、太陽光発電事業を行っているが、今回、条件の良い申請地において太陽光発電事業を行いたく、申請に至った。総事業面積、1,034㎡、うち148㎡は地目 雑種地。フェンス内面積、約901㎡。転用面積、886㎡。転用目的、太陽光発電設備の設置。13年で黒字見込む。売電単価、税抜11.0円。フェンス内面積が1,000㎡未満のため、土地利用に関する市との事前協議対象外。非FIT事業。売電先は小売電気事業者である親会社の株式会社●●●。電気売買契約書あり。構造等、パネル164枚、寸法2,278mm×1,134mm。パワーコンディショナー9基。発電出力49.5kW、最大出力90.2kW、年間発電量約9万7千kWh。周囲にフェンス設置。入口、西側。管理計画、株式会社●●●が管理。代替性検討、土地選定経過書あり。給水・排水、なし。雨水排水、敷地内自然浸透。資金関係の証明、金融機関の残高証明書等により事業を完了させるために必要な資金の裏付あり。事業着工の時期、令和6年12月20日か</p> |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(19 番 大野 寛文 委員)</p> | <p>ら令和7年1月20日まで。その他 他法令等との関係等、非FIT事業のため経済産業省のFIT認定は不要。売電先事業者が東京電力の託送供給の承諾済、令和5年12月25日。埋蔵文化財包蔵地に該当するため、生涯学習課に届出済。調査の結果、周辺状況及び転用の確実性など転用許可基準を満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p> <p>9月24日、今月の調査担当委員と事務局で現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地の場所、公図等は議案第2号 整理番号2及び添付資料のとおりです。渡人と受人の関係、親族。転用事業者、●●●氏。農地区分、第1種農地。(申請地位置を説明。)周囲の状況、東が畑、西が宅地、南が宅地・道を挟んで畑、北が宅地。同意書、なし。隣接農地は申請者所有。権利の移転、設定、使用貸借権の設定、30年間。転用計画、転用事業者は、現在、妻と子と申請地に隣接する実家で生活しているが、子の成長に伴い手狭になってきたこと、高齢で農業を営む両親の手伝いが行きやすいこと、また、農業を承継するにも最適であることから、現在の実家敷地内に新たな住宅を建築する計画をしたところ、申請地を貸借できるようになり、申請に至った。総事業面積、277㎡。転用面積、277㎡。転用目的、一般住宅 木造2階建 1階56.10㎡、2階51.34㎡。建築面積、59.21㎡。進入路、西側。代替性検討、土地選定経過書あり。給水、市営水道。排水、合併浄化槽で処理して敷地内浸透処理。雨水排水、敷地内自然浸透。資金関係の証明、金融機関の融資審査結果等により事業を完了させるために必要な資金の裏付あり。事業着工の時期、令和6年11月1日から令和7年3月31日まで。その他 他法令等との関係等、埋蔵文化財については生涯学習課と協議済、該当なし。第1種農地であるが、集落接続の住宅として例外許可が相当。調査の結果、周辺状況及び転用の確実性など転用許可基準を満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p> |
| <p>12 番 田澤 稔 委員</p>    | <p>9月24日、今月の調査担当委員と事務局で現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地の場所、公図等は議案第2号 整理番号3及び添付資料のとおりです。渡人と受人の関係、第3者。転用事業者、株式会社●●● 代表取締役 ●●●氏。農地区分、第2種農地。(申請地位置を説明。)周囲の状況、東が道を挟んで畑、西が無地番地、南が無地番地、北が道を挟んで宅地。この農地は傾斜地で、北側の住宅との間に約2mの農道があります。また、その農道に段差があり、約2m下のところに住宅があるという状況です。同意書、なし。近隣へ挨拶回りをしていると、代理人から報告を受けております。権利の移転、設定、売買による所有権移転。転用計画、転用事業者は、●●●に本店を有し、太陽光発電事業を行っているが、今回、条件の良い申請地において太陽光発電事業を行いたく、申請に至った。総事業面積、752㎡。転用面積、752㎡。転用目的、太陽光発電設備の設置。9年で黒字見込む。売電単価、税抜11.0円。非FIT事業。売電先は小売電気事業者である親会社の株式会社●●●。電気売買契約書あり。構造等、パネル110枚、寸法2,278mm×1,134mm。パワーコンディショナー9基。発電出力49.5kW、最大出力60.5kW、年間発電量約8万6千kWh。周囲にフェンス設置。入口、東側。管理計画、株式会社●●●が管理。代替性検討、土地選定経過書あり。給水・排水、なし。雨水排水、敷地内自然浸透。資金関係の証明、金融機関の残高証明書等により事業を完了させるため</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (12 番 田澤 稔 委員) | <p>に必要な資金の裏付あり。事業着工の時期、令和6年12月20日から令和7年1月20日まで。その他 他法令等との関係等、非FIT事業のため経済産業省のFIT認定は不要。売電先事業者が東京電力の託送供給の承諾済、令和6年5月15日。埋蔵文化財については生涯学習課と協議済、該当なし。調査の結果、周辺状況及び転用の確実性など転用許可基準を満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p> <p>9月24日、今月の調査担当委員と事務局で現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地の場所、公図等は議案第2号 整理番号4及び添付資料のとおりです。渡人と受人の関係、第3者。転用事業者、●●●氏。農地区分、第2種農地。(申請地位置を説明。)周囲の状況、東が畑、西が畑、南が宅地、北が道を挟んで畑。同意書、あり。隣接農地の一部は申請者所有。権利の移転、設定、売買による所有権移転。転用計画、転用事業者は、現在、妻と子と●●●の借家で生活しているが、婚姻当初より仕事に従事しながら農業も営んでいく生活を計画しており、通勤先までのアクセスがよく、生活環境がよい事に加え、近接地で農業を営める土地を探していたところ、条件に適合する土地が見つかったこともあり、この度、申請地南側の宅地に住宅を新たに建築したく、そのために進入路が必要なことから、今回の申請に至った。総事業面積、80㎡。転用面積、80㎡。転用目的、宅地への進入路。進入路、北側。代替性検討、土地選定経過書あり。給水、住宅のための給水管理設。排水、該当なし。雨水排水、敷地内自然浸透。資金関係の証明、金融機関の融資審査結果等により事業を完了させるために必要な資金の裏付あり。事業着工の時期、令和6年12月1日から令和7年6月30日まで。その他 他法令等との関係等、埋蔵文化財については生涯学習課と協議済、該当なし。農地法第3条で農地の取得に関しても同時申請中。調査の結果、周辺状況及び転用の確実性など転用許可基準を満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p> |
| 14 番 大森 浩之 委員  | <p>9月24日、今月の調査担当委員と事務局で現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。申請人、申請地の場所、公図等は議案第2号 整理番号5及び添付資料のとおりです。渡人と受人の関係、親族。転用事業者、●●●氏。農地区分、第2種農地。(申請地位置を説明。)周囲の状況、東が畑、西が畑、南が道を挟んで畑、北が畑。同意書、あり。隣接農地の一部は申請者所有。権利の移転、設定、使用貸借権の設定、30年間。転用計画、転用事業者は、現在、妻と妻の両親と申請地北側の住宅で生活しているが、既存住宅は災害危険区域内にあり土砂災害の危険性があること、また、進入路が狭く大型車が宅地まで進入できなく不便であることから、より安全で出入りが容易な申請地に新たな住宅の建築をする計画をしたところ、申請地を貸借できるようになり、申請に至った。また、転用事業者世帯は農業を営んでおり、納屋や農作業用の敷地が必要である。総事業面積、699㎡。転用面積、699㎡。転用目的、農家住宅 木造平屋建 129.59㎡。納屋 木造平屋建 77.84㎡。建築面積、207.43㎡。進入路、南側。代替性検討、土地選定経過書あり。給水、市営水道。排水、合併浄化槽で処理して敷地内浸透処理。雨水排水、敷地内自然浸透。資金関係の証明、金融機関の残高証明書等により事業を完了させるために必要な資金の裏付あり。事業着工の時期、令和6年10月10日から令和7年4月30日まで。その他 他法令等との関係等、埋蔵文化財については生涯学習課と協議済、該当なし。調査の結果、周辺</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                 |                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (14 番 大森 浩之 委員) | 状況及び転用の確実性など転用許可基準を満たすと思われるため、許可が相当と思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。                                                         |
| 議長              | <p>推進委員の方で、ご意見等ありますか。</p> <p>&lt; 意見なし &gt;</p>                                                                                   |
| 議長              | ●●●地区担当 10 番 小池 進 委員、何かありますか。                                                                                                     |
| 10 番 小池 進 委員    | 地目は田ですが、耕作していないので許可して問題ないと思います。                                                                                                   |
| 議長              | ●●●地区担当 6 番 小口 久男 委員、何かありますか。                                                                                                     |
| 6 番 小口 久男 委員    | 渡人と受人は親子ですし、現在住んでいる住宅敷地の隣接地に住宅で転用ということなので、何ら問題ないと思います。                                                                            |
| 議長              | ●●●地区担当 9 番 奥畑 智子 委員、何かありますか。                                                                                                     |
| 9 番 奥畑 智子 委員    | 5 条と同時申請している 3 条の案件でも調査したところなのですが、ここは土地が入り組んでいるらしく、測量がかなり大変だったそうです。                                                               |
| 議長              | ●●●地区担当 1 番 大窪 克美 委員、何かありますか。                                                                                                     |
| 1 番 大窪 克美 委員    | ●●●さんが住んでいる家の裏山が急な斜面で、家までの進入路もかなり狭いため、今回の申請地に住みやすい環境を作りたいということですので、問題ないと思います。                                                     |
| 議長              | <p>&lt; 他に質疑なし &gt;</p> <p>ただいま上程中の、議案第 2 号 「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」 は、申請のとおり許可することに、ご異議ございませんか。</p> <p>&lt; 異議なしの声 &gt;</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長      | <p>異議なしと認め、日程第3 議案第2号 「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 は、申請のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p>次に、日程第4 議案第3号につきましては、報告のとおり取り下げられましたので、日程第5 議案第4号 「那須烏山市農用地利用集積計画（第274号）の承認について」 を議題といたします。議案書を朗読させます。なお、内容については省略いたします。</p>                                                                                                                                                                      |
| 事務局（中山） | <p>&lt; 議案第4号 議案書の朗読 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長      | <p>内容について、事務局から説明させます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局（中山） | <p>議案第4号 那須烏山市農用地利用集積計画（第274号）の承認について、ご説明いたします。本案については、那須烏山市農用地利用集積計画における「利用権の設定」について、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律 令和4年法律第56号 附則第5条の規定に基づく改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、市から農業委員会に対して、承認申請があったものです。今回承認申請のあった、那須烏山市農用地利用集積計画（第274号）については、新規6件、更新20件です。利用権の設定を受ける者15名、利用権を設定する者26名です。利用権の設定面積は、71,304㎡です。令和6年度累計は、181,547㎡です。設定内容及び設定を受ける者の経営状況等については資料のとおりです。なお、本計画は、令和6年9月30日公告予定です。</p> |
| 議長      | <p>説明が終わりましたので、これより質疑を行います。</p> <p>&lt; 質疑なし &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長      | <p>ただいま上程中の、議案第4号 「那須烏山市農用地利用集積計画（第274号）の承認について」 は、計画のとおり承認することに、ご異議ございませんか。</p> <p>&lt; 異議なしの声 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長      | <p>異議なしと認め、日程第5 議案第4号 「那須烏山市農用地利用集積計画（第274号）の承認について」 は、計画のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、日程第6 議案第5号 「那須烏山農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」 を議題といたします。議案書を朗読させます。なお、内容については省略いたします。</p>                                                                                                                                                                                                       |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局（中山）       | < 議案第5号 議案書の朗読 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長            | 内容について、農政課農業振興グループ担当職員から説明していただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 農業振興グループ（佐藤）  | <p>お手元の農振除外申請の資料をご覧ください。本案につきましては、申出人、●●●氏から農業振興地域整備計画の変更申出が提出されましたので、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項の規定により、市長から農業委員会に意見を求めるものであります。今回の案件は、●●●地区の畑の一部を約50年前から宅地の乗り入れ通路に使用しており、違反状態を是正するための農振除外です。除外する農地は1筆で、地番●●●、面積740㎡のうち106㎡です。除外する面積は、宅地の乗り入れ通路として利用している最小限の面積です。本案件は、非農地証明見込みのある土地です。なお、今後のスケジュールは、この場で意見を聴取し、その意見を踏まえ9月30日に市の農業振興促進協議会において協議を行い、非農地証明見込みのある土地として県の農業振興事務所と事前調整をすることになります。その後、県から回答をもらい、11月下旬から1月中旬まで公告閲覧等をします。その後、2月上旬までに県と本協議を行い、2月中旬に除外完了となります。では、ご審議のほどよろしくお願いします。</p>                                                                                 |
| 議長            | 説明が終わりましたので、調査委員の報告をお願いいたします。整理番号1番、14番 大森 浩之 委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14番 大森 浩之 委員  | <p>9月24日、今月の調査担当委員と事務局で現地調査を行いましたので、その内容について報告いたします。今回の農業振興地域整備計画にかかる農用地区域の変更は、非農地証明を目的とした農用地区域からの除外でありますので、除外の諸条件及び非農地の確実性について調査してまいりました。申出人、申出地の場所、公図等は議案第5号 整理番号1のとおりです。調査方法、本人聞取、現地で関係書類等を見て確認。土地の履歴、●●●、昭和62年1月13日、●●●氏が相続により取得。農振除外の手続きが完了後、740㎡のうち宅地への乗り入れ通路として使用する106㎡を分筆予定。変更を必要とする理由、農振農用地に指定されている申出地の一部が、●●●氏の住宅への乗り入れ通路として使用されており、違反状態を是正するため。非農地になった経緯、人為的。周辺への影響、問題なし。非農地となって何年経過したか、経過年数、約49年。申出地北側の、●●●氏の住宅が昭和50年に建築されてから以降、現在まで宅地への乗り入れ通路として使用され続けている。農地への復元の可能性は、極めて困難。非農地の申請目的、宅地。調査の結果、農振除外の諸条件及び非農地認定の要件を満たすと思われます。以上のとおりでありますから、よろしくご審議をお願いいたします。</p> |
| 議長            | 推進委員の方で、ご意見等ありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6番 齋藤 徳一 推進委員 | 問題ないと思います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|              |                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長           | 調査委員の報告が終わりましたので、これより質疑を行います。                                                                                                                |
| 6 番 小口 久男 委員 | 経過年数が約 49 年で、また、●●●さんが相続したのが昭和 62 年ということですが、今回初めて農振除外の申請があったのはどうしてですか。                                                                       |
| 農業振興グループ（佐藤） | ●●●氏が自宅の建て替えをする時に土地を調べたら、●●●氏、●●●氏が、お互いに相手の土地を自分の土地だと思って使用していたことが判明したそうです。その時点でこの土地が農振農用地に入っていることもわかったそうです。                                  |
|              | < 他に質疑なし >                                                                                                                                   |
| 議長           | ただいま上程中の、議案第 5 号 「那須烏山農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」 は、「異議なし」として回答し、また、計画変更の手続き完了後に提出される「非農地証明願」について、その内容に相違ない場合は総会審議を省略し、願出のとおり証明することに、ご異議ございませんか。 |
|              | < 異議なしの声 >                                                                                                                                   |
| 議長           | 異議なしと認め、日程第 6 議案第 5 号 「那須烏山農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」 は、「異議なし」として回答し、計画変更の手続き完了後に提出される「非農地証明願」については、その内容に相違ない場合は総会審議を省略し、願出のとおり証明することに決定いたしました。 |
|              | 以上をもちまして、本日の議事日程は終了いたしましたので、閉会といたします。                                                                                                        |
|              | ( 午後 2 時 57 分 )                                                                                                                              |

上記会議の顛末を記載して、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年9月26日

議長

9番

10番