

指定管理業務 事業評価書

令和6年度 指定管理者業務 事業評価表

施設名	大金駅前観光交流施設 ナスカラ市場
施設所管課	那須烏山市役所 商工観光課
指定管理者名	株式会社 アド・ワークス 代表取締役 檜山 敏大
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日

確認項目	評価基準	自己評価	所管評価
I 履行の確認			
1 施設全般の管理運営に関する業務			
(1) 職員配置	適切な人員配置がされたか	A	A
(2) 職員研修	業務に必要な研修・教育が適切に行われたか	A	A
(3) 利用促進業務	利用者拡大のための利用促進業務が適切に行われたか	A	A
2 利用者に関する業務			
(1) 利用状況	利用者数・稼働率等は、適切な水準であるか	A	A
(2) 利用料金	利用料金の設定、徴収・減免・還付の手続は適切であるか	A	A
3 保守点検業務			
(1) 保守点検業務	保守点検が適切に行われたか	A	A
(2) 清掃業務・維持管理業務	清掃業務・維持管理が適切に行われたか	A	A
(3) 保安・警備業務	保安・警備業務が適切に行われたか	A	A
(4) 修繕業務	修繕業務が適切に行われたか	A	A
4 事業の実施に関する業務			
(1) 指定業務	事業が適切に行われたか	A	A
(2) 自主事業	施設の目的に沿った自主事業が適切に行われたか	A	B
5 個人情報の取扱	個人情報の取扱いが適正に行われたか	A	A
6 設置目的の達成度(管理目標)	設定目標に対する結果は妥当であるか	A	A
II サービスの質の評価			
1 利用者満足度	利用者アンケートを実施し、その結果は妥当であるか	A	B
2 維持管理業務	日常清掃業務や衛生管理は適正であるか 備品などの設備の維持管理は適正であるか	A	A
3 運営業務	備品の貸出状況や消耗品等の補充状況は適切であるか 利用許可など利用者への接客対応は適切であるか	A	A
4 指定・自主事業	実施された事業内容は、質の高いものであったか	A	C
III サービスの安定性の評価			
1 事業収支	事業収支は妥当であるか	A	B
2 経営状況分析指標	経営状況分析指標の結果は、妥当であるか	A	B
3 団体等の経営状況	団体の経営状況分析指標の結果は、妥当であるか	B	B
総合評価		A	B
その他特記事項(成果・改善等)			
1 指定管理者	・スタッフが散策して作成した観光案内地図を設置し独自の観光案内を行った。ワークショップの定期開催などのイベント開催を増やし入館者の増加に努めた。今後は来場者数の増加だけでなく、販売収入の増加に努める。		
2 施設所管課	・施設の管理運営は概ね適切に行われている。前年度に要望したアンケート項目の追加がされていないので、施設の満足度を把握するための対応を検討されたい。 ・山あげ牛試食販売会やGWイベント等を開催し入館者の増加や収益向上に取り組みられたことから、入館者数及び売上が増加となった。 ・企画提案された「大金駅を起点としたバスツアー」については未実施となったが、令和7年度の実施に向けて調整を行っている。		
総合評価の理由		・施設全体の管理運営については基本協定書を遵守し、概ね適切に行っている。集客や収益向上に取り組みられた一方で、企画提案された観光バスツアーは実施に結びついていないため、次年度に実現できるよう十分に調整されたい。	

※ 施設の特性等に応じて確認項目を追加・修正して使用すること。

<評価区分>

評価基準	A(優良)＝協定書等を遵守し、その水準よりも優れた内容である
	B(良好)＝協定書等を遵守し、その水準に概ね沿った内容である
	C(課題含)＝協定書等を遵守しているが、内容の一部に課題がある
	D(改善要)＝協定書等を遵守しておらず、改善の必要な内容である
総合評価	A(優良)＝評価基準がすべてB以上であり、かつAが過半数以上である
	B(良好)＝評価基準がすべてC以上であり、かつB以上が8割以上である
	C(課題含)＝評価基準がすべてC以上である
	D(改善要)＝評価基準にDが含まれている